ВНИМАНИЕ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА!

После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома дольщик **ТОЛЬКО ПОДПИСЫВАЕТ** акт приема-передачи с застройщиком. Регистрировать право собственности за дольщиком **ОБЯЗАН ЗАСТРОЙЩИК**. После проведения государственной регистрации права собственности застройщик передает дольщику выписку из ЕГРН о зарегистрированном праве.

С **01.03.2025г**. в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве" после передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик **в срок не позднее тридцати рабочих дней** со дня подписания передаточного акта обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект в электронной

застройщик

↓

подписание акта приема-передачи с дольщиком

↓

подача документов в Росреестр

↓

получение выписки из ЕГРН

о зарегистрированном праве

↓

передача выписки из ЕГРН дольщику