

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**
муниципального района
Похвистневский
Самарской области

Похвистневский район

2024 год

Глава муниципального района Похвистневский

Общие сведения

Похвистневский район образован Постановлением Президиума ВЦИК от 06.12.1929 г.

Похвистневский район расположен в лесостепной зоне на северо-востоке области, на расстоянии 159 км от областного центра г. Самара, граничит с Бугурусланским районом Оренбургской области, Кинель – Черкасским, Исаклинским, Сергиевским и Камышлинским районами, центр – г. Похвистнево.

Географическое положение и природно-ресурсный потенциал территории района открывают следующие возможности для ее экономического развития:

- использование расположения района на стратегических железнодорожных и автомобильных магистралях для развития торговли и инфраструктуры соответствующих подотраслей транспорта;
- использование особенностей рельефа, ландшафта, благоприятных климатических условий и экологической обстановки для развития разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма;
- повышение эффективности использования природных ресурсов путем внедрения технологий, позволяющих максимально использовать запасы нефти;
- разработка месторождений гравия, глины и известняка с одновременным развитием стройиндустрии;
- развитие перерабатывающей промышленности на основе сырья, производимого сельскохозяйственными предприятиями района, ЛПХ и КФХ. Большая площадь пастбищ и сенокосов создает условия для развития кормовой базы животноводства;
- разработка лесных ресурсов с одновременной организацией деревообрабатывающих производств, строительного, мебельного профиля и др.

Минерально-сырьевую базу Похвистневского района образуют месторождения кирпичного сырья, керамзитовых глин, песчано-гравийных материалов, строительных песков, карбонатных пород на строительный камень, расположены месторождения нефти.

Живописный ландшафт, гористый рельеф окрестностей района, чистая экологическая обстановка создают естественные условия для организации лыжных трасс, туризма и других видов активного отдыха, чему способствует.

История края уходит корнями в глубокую древность. Уже 3,5 тысячи лет назад люди находили эти места привлекательными, о чем свидетельствуют более 50 археологических памятников, самый древний – Малокинельский могильник срубной культуры эпохи бронзы (середина II тысячелетия до н.э.).

Муниципальный район Похвистневский является одним из крупнейших районов Самарской области. На территории района образовано 15 поселений, в состав которых входят 79 населенных пунктов. Все населенные пункты газифицированы, и ко всем имеются подъезды с твердым покрытием. Земельные ресурсы района обеспечивают достаточный объем производства сельскохозяйственной продукции и перерабатывающих производств.

Официальными символами муниципального района являются герб муниципального района Похвистневский Самарской области и флаг муниципального района Похвистневский Самарской области.



Год образования	1929
Районный центр	г.Похвистнево
Территория	2105,4 кв.км
Расстояние до областного центра	159 км
Число сельских поселений	15
Число сельских населенных пунктов	79
Численность населения	25,6 тыс.



Территория района – 211 тыс. га, в том числе сельхозугодий - 139 тыс.га, пашни – 103,5 тыс.га. Земельная площадь района, занятая под лесами и кустарниками, составляет 53,6 тыс.га.

На территории района протекают 40 речек и ручьев, самая крупная водная артерия района – река Большой Кинель. Поймы рек изобилуют озерами и старицами.

Транспортная инфраструктура района сформирована автомобильной магистралью республиканского значения и транссибирской железной дорогой.

Рекреационные ресурсы района представлены такими памятниками природы республиканского значения, как Подбельские пойменные дубравы, Ятманские широколиственные леса, Мочалеевские реликтовые нагорные дубравы, Малокинельские нагорные дубравы, Малокинельские пойменные дубравы, Абдулзаводская дубрава, гора Копейка, лесостепь в верховьях реки Аманак, Похвистневские пригородные дубравы, а также база отдыха «Нефтяник»,

Михайло – Архангельский храм в с. Красные Ключи (посещение мощей святого праведного Петра Чагринского, святого источника), Медресе с.Алькино, Охотничий домик.

1. Социальная демография

На 01.01.2024 года население района составляет 25 635 чел. Похвистневский район является многонациональным. Здесь дружно проживают русские, чуваши, татары, мордва и люди других национальностей.

Основные социально-демографические показатели

№ --/--	Характеристика	Численность по годам				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Общая численность населения	26521	26558/ 26071	26410/ 25463	25962	25635
2	Мужчины	12700	12527	12308		
3	Женщины	13821	13544	13155		
4	Моложе трудоспособного возраста	4564	4441	4320	3910	
5	В трудоспособном возрасте	14134	13765	13737	13933	
6	Старше трудоспособного возраста	7823	7865	7406	8119	
7	Дети дошкольного возраста	1953	1755	1541	1264	
8	Дети школьного возраста	3099	3203	3266	3167	

По данным статистики уровень образования жителей Похвистневского района:

- высшее – 25,4%;
- неполное высшее – 2,6%;
- среднее профессиональное – 38,3%;
- 11 классов – 14,0%;
- 9 классов – 8,2%;
- 5 классов – 7,0 %;
- без образования – 0,6%;
- неграмотные – 0,2%.

Национальный состав (по данным последней переписи населения)

Национальность	Численность	Процент
Русские	12 484	48,7%
Мордва	2 307	9%
Чуваши	3 640	14,2%
Татары	4 127	16,1%
Армяне	154	0,6%

Узбеки	103	0,4%
Остальные (включая лиц, не указавших национальную принадлежность)	2 820	11%

Экономика и финансы

Район является сельскохозяйственным. Сегодня на территории района зарегистрировано 131 предприятий различной формы собственности, в том числе: 10 сельскохозяйственных предприятий, 96 крестьянских (фермерских) хозяйств, 424 индивидуальных предпринимателей, более 1,5 тысяч самозанятых и 11,6 личных подсобных хозяйств, 2 муниципальных предприятия, 5 предприятий переработки.

Объем **производства промышленной** продукции за 2023 год составил 277022,93 тыс. руб., что составляет 103,36 % к уровню прошлого года.

За 2023 год произведено хлебобулочных изделий 357,3 т., колбасных изделий – 84,1 т., полуфабрикатов – 44,35 т., консервов 6,5 т., производство напитков 541,8 т (100,15 % к 2022г.).

Доходная часть консолидированного бюджета муниципального района за 2023г. выполнена на 100,1% (план 2023г.–550,8 млн.руб., поступило-551,5 млн.руб.), в том числе поступление налоговых и неналоговых доходов составило 237,7 млн.руб., или 101 % к плану 2023 г. – 235,4 млн. руб., поступление дотаций на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности составляет 120,6 млн. руб. или 100 %. Расходная часть бюджета выполнена на 93,1 % (план 2023 года – 605,4 млн. руб., факт. – 563,8 млн. руб.).

За 2023 год в общем объеме расходов бюджета района приоритетными были расходы на образование –116,6 млн. руб., что составляет 20,7% от общих расходов бюджета района, на социальную политику – 25,8 млн. руб. (4,6 %), на культуру – 90,3 млн. руб. (16 %).

Сельское хозяйство:

Для ведения сельскохозяйственного производства в районе имеется около 139 тыс. 694 га сельскохозяйственных угодий, из них 103 тыс. 553 га пашни.



За 2023г. сельскохозяйственными предприятиями района произведено молока 8508,6 т., что составляет 102,5 % к 2022г. Произведено на убой мяса в живом весе всего 822,7 т., что составляет 92 % к уровню прошлого года. поголовье КРС всего на 01.01.2024г. составило 4006 голов (3884голов на 01.01.2022г.) в том числе коров 1481 голов (1481голов в 2022г.).

Важное место в агропромышленном комплексе муниципального района Похвистневский принадлежит малым формам хозяйствования: КФХ и ЛПХ, вносящим заметный вклад в увеличение валового производства сельхозпродукции района и обеспечивающим занятость населения.

За 2023г. КФХ района произведено молока 6025,1т., что составляет 97 % к уровню прошлого года. Произведено на убой мяса в живом весе всего 303,2 т. поголовье КРС по КФХ всего на 01.01.2024г. составило 2013 голов (2272 гол. в 2022г.), в том числе коров 913 голов (1063голов в 2022г.).

Прогнозный показатель по валовому сбору зерна при плане 86,7 тыс. тонн выполнен на 105,4%.

По итогам посевной 2023 года было посеяно зерновых на площади 47849 га, провели уборку зерновых и зернобобовых культур с площади 44390 гектар, валовой сбор зерновых составил 91,4 тыс. тонн в бункерном весе (2022 год-132,8 тыс. тонн) или по 20,5 ц/га (30,6 ц в 2022г.) зерна с каждого убранного гектара.

За 2023 г. сельскохозяйственными товаропроизводителями района всего получено государственной поддержки на сумму порядка 115 млн. рублей (100 млн. руб. за 2022 г.).

За 2023 год было проведено 10 семинаров по программам «Начинающий фермер» и «Семейная животноводческая ферма». Специалистами Похвистневского управления развития АПК постоянно оказывается методическая, информационная, консультационная помощь сельскохозяйственным товаропроизводителям района по вопросам сельского хозяйства, экономики, мер государственной поддержки.

На официальном сайте муниципального района Похвистневский размещается информация по имеющимся свободным площадям на территории района, перечень целевого муниципального имущества для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, перечень инвестиционных предложений.

Перспективы развития агропромышленного комплекса района связаны с дальнейшим развитием животноводства и птицеводства.

**Перерабатывающие предприятия
муниципального района Похвистневский Самарской области**

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ООО "Халяль"	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных	446498, Похвистневский район, с.Алькино, ул.Школьная, 169. Тел. 84656 2-05-88.
2	ООО «Искра»	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных	446472, Похвистневский район, с.Старый Аманак, ул.Шулайкина, 106. Директор – Иваев Салават Халилуллович. Тел. 84656 2-24-87
3	ООО «Золотой хмель»	Производство пива. напитков	446472, Похвистневский район, с.Старый Аманак, ул.Вотлашова, 29 Директор – Худанов Евгений Петрович. Тел. 84656 44-5-21
4	ООО «Хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	446460, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Куйбышевская, 86а. Директор – Иваев Салават Халилуллович. Тел. 84656 2-26-78
5	АО «Северный ключ»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	446461, Похвистневский район. с.Савруха, ул.Центральная усадьба, Директор – Денщиков Сергей Иванович, 8(84656)57544



Основные поставщики коммунальных услуг.

На территории района услуги по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению предоставляют следующие организации:

Наименование организации	Руководитель	Адрес организации	Контакты
МУП ЖКХ	Станин Н.М.	с. Подбельск, ул. Юбилейная. 4а	8(84656)61241
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	Архипов М.В.	г. Самара, ул. Дачная.24	8(846)2120276

Количество организаций по видам экономической деятельности

Вид экономической деятельности	2019	2020	2021	2022	2023
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	20	19	19	21	21
Обрабатывающие производства	12	12	10	9	9
обеспечение электрической энергией, газом и паром	2	3	2	2	2
Строительство	7	4	4	5	3
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных и бытовых изделий	13	10	5	6	7
Транспортировка и хранение	7	4	5	3	3
Гостиницы и рестораны	1	1	1	1	1
Деятельность в области информации и связи	1	2	2	2	2
Операции с недвижимым имуществом, аренда, услуги	1	2	2	2	2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; соц.страхование	17	16	16	17	17
Образование	18	22	25	25	25
Здравоохранение и социальные услуги	-	-	1	2	2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1	1	1	1	1
Предоставление прочих услуг	33	32	31	30	33
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4	4	3	3	3
Всего	137	132	127	129	131

Развитие социальной сферы

На территории Похвистневского района реализуется Государственная программа РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», основной целью которой являются: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, а также повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению. За 2023 г. жилье получили 7 детей сирот, 1 ребенок получил сертификат, удостоверяющий право на получение выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, а 4 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение и строительство жилья.

«Комплексное развитие сельских территорий муниципального района Похвистневский Самарской области на 2020 – 2025годы», в рамках которой выполняются мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельской местности, а также молодых специалистов, занятых на предприятиях района.

В отчетном периоде ввод жилья составил общей площадью 4 280 тыс. кв. м.

Основными направлениями работы учреждений культуры являются:

- организация культурно-массовых мероприятий, фестивалей, конкурсов художественной самодеятельности, мероприятий, посвященных памятным датам

и участие в традиционных праздниках, проводимых на территории Самарской области и далеко за ее пределами.

Услуги культуры в районе предоставляют 60 учреждений, в том числе 27 библиотек, 30 культурно-досуговых учреждений, 2 передвижных автоклуба, детская школа искусств. В районе за 2023 г. проведено 5315 культурно - досуговых мероприятий с количеством присутствующих 614150 чел., в том числе 1573 мероприятий для детей и подростков, для молодежи 1732. На территории района 308 клубных формирований, с числом участников – 3354 человек, в том числе: детских формирований - 148, в них занимаются 1352 детей; молодежных формирований – 39, в них занимается 455 участника. Самодеятельным народным творчеством в 210 формированиях занимаются 1711 человек, среди них 126 юных дарований района занимаются в 1045 кружках художественной самодеятельности. Обслуживание малонаселенных пунктов района проводят 2 передвижных автоклуба. В районе 8 творческих коллективов носят звание «Народный».

Огромную культурно-просветительскую работу ведут работники централизованной библиотечной системы района. Число посещений за 2023 года составило 245487 человек, количество читателей - 18928 чел., количество книговыдачи 487345 экз. В настоящее время успешно работают 4 центра общественного доступа, зал электронных ресурсов и модельная библиотека с доступом в Интернет, что позволяет улучшать условия для реализации информационных потребностей населения, повысить посещаемость библиотек. Обслуживание малонаселенных пунктов района проводят 4 передвижных автоклуба. В районе 8 творческих коллективов носят звание «Народный».

В настоящее время в районе имеется 120 спортивных сооружений, (25 – спорт. зала; 75 - плоскостных сооружений (волейбольные, баскетбольные площадки; гимнастические городки; футбольные поля, УСП) 17 - прочих спортивных сооружений).

Количество занимающихся физической культурой и спортом ко всему населению района составило 56,6 %. Общая численность занимающихся физической культурой и спортом в районе – 13258 человека.

В отчетном периоде комитетом по физкультуре, спорту и молодежной политике проведено 26 мероприятий по следующим видам: волейбол, баскетбол, лыжные гонки, турнир по мини-футболу, футболу, настольному теннису, лыжероллеры, гиревой спорт и др. В них было задействовано около 2500 чел.



Малое предпринимательство

Малое предпринимательство является неотъемлемой частью экономики муниципального района Похвистневский. На начало 2024 года зарегистрировано 424 индивидуальных предпринимателя.

В районе действует система поддержки малого предпринимательства. В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Похвистневский» на 2024 - 2028 годы, реализуются мероприятия, направленные на создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Похвистневский.

Реализованные инвестиционные проекты.

Наиболее значимые инвестиционные проекты, которые были реализованы в 2023 году на территории муниципального района Похвистневский Самарской области:

введен в эксплуатацию цех по переработке молока в АО «Северный Ключ» с введением 10 рабочих мест;

произведена модернизация цеха безалкогольных напитков в ООО «Золотой Хмель» с введением трех рабочих мест.

Предложение инвесторам

Сегодня основной задачей в области социально - экономического развития района является создание и развитие действующих производств. Привлечение инвестиций необходимо в развитие сельскохозяйственной отрасли, потребкооперации, развития туризма.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Похвистневском районе осуществляется в соответствии с Законом Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области».

Перечень инвестиционных предложений

Перспективные стратегические инвестиционные проекты

1. Реконструкция птицефабрики (с. Подбельск). Проектная мощность – 1 млн. голов кур-несушек (320 млн. штук яйца в год, 320 рабочих мест) с перспективой реализации как приоритетного стратегического проекта Самарской области.

Инвестиционная площадка – объект Подбельская птицефабрика, строительство которой было начато в 1978 г., на проектную мощность была выведена в 1983 г., деятельность прекращена в 1999 г. Расположено на земельном участке 78,6 га. Имеет 90 объектов недвижимости, в т. ч. 47 птичников общей площадью 77 тыс. кв. м. Обеспечена инженерной инфраструктурой: дороги с твердым покрытием, железнодорожные подъездные пути, система водоснабжения, система водоотведения, система электроснабжения, газопровод высокого давления (6 атм.), очистные сооружения. Территория огорожена. Все объекты недвижимости и земельный участок оформлены согласно законодательству.

2. Реконструкция и развитие садоводческого хозяйства площадью 360 га с последующим строительством хранилища для продукции в с.п.Подбельск (с.Нижнеягодное).

3. Туризм и предпринимательство:

- Развитие мест паломничества и отдыха на территории м. р. Похвистневский;

- Организация этногастрономического туризма на территории муниципального района Похвистневский, что может способствовать, как занятости населения, так и увеличению прибыли действующих и новых перерабатывающих предприятий района. Разработка и продвижение этногастрономического турпродукта круглогодичного функционирования по дорожной карте: православный храм в с. Красные Ключи – мясные полуфабрикаты ИП Атякшевой Т.И., ознакомление с национальным сообществом «Масторава» (с.Большой Толкай) – молочные продукты от ИП Главы КФХ Инкиной О. А., экскурсия на животноводческую ферму СХА «Дружба», ознакомление с национальным чувашским обрядом от общества «Хастар» (с.Ахрат) – посещение теплиц с помидорами и огурцами в Алькино, ознакомление с татарским национальным сообществом «Туган Тел», дегустация изделий местных производителей, изготовленных по традиционным мусульманским правилам и рецептам (с. Алькино) - аманакское пиво (ООО «Золотой хмель») и пельмени в с.Старый Аманак (ООО «Искра»), русское общество «Светоч»;

- Развитие семейного лечебно-оздоровительного комплекса «Будем здоровы» в с.Старый Аманак.

4. Кадровая политика, направленная на закрепление молодых специалистов на селе.

**Перечень целевого муниципального имущества (здания и помещения)
муниципального района Похвистневский с целью предоставления в аренду
субъектам малого и среднего предпринимательства.**

№ п/п	Наименование объекта (помещения, кабинета)	Местоположение (краткое описание, адрес)	Количество и площадь помещений кв.м	Форма собственнос. (гос.,муниц). частная	Наличие эл.снабжения	Вид тепло-снабжение	Наличие водо-снабжения
1	Нежилое здание- бывший детский сад	2-х этажн. с.Кротково ул.Центральная,3	400	муниц.	имеетс я	-	-

Местоположение	Кадастровый номер и площадь
п.Среднегодный, в северной части кадастрового квартала	63:29:1505003:42 (зернохранилище 514 кв.м.)
	63:29:1505003:41 (автовесовая 71,7 кв.м.)
	63:29:1505003:40 (земельный участок 15280 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Центральная, д.3	63:29:1504003:203 (контора 180,8 кв.м.)
	63:29:1504003:198 (земельный участок 1255 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Васильевская, д.45	63:29:1504001:273 (коровник 1643,2 кв.м.)
	63:29:1504001:267 (земельный участок 1992 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Центральная, д.14а	63:29:1504003:200 (автогараж 1626,1 кв.м.)
	63:29:1504003:182 (земельный участок 2311 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Центральная, д.14б	63:29:1504003:201 (мехмастерская 478,6 кв.м.)
	63:29:1504003:204 (склад запчастей 281,8 кв.м.)
	63:29:1504003:191 (земельный участок 17201 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Васильевская, д.42	63:29:1504001:272 (зернохранилище 998,8 кв.м.)
	63:29:1504001:264 (земельный участок 1269 кв.м.)
с.Нижнеягодное, ул.Васильевская, д.49	63:29:1504001:271 (склад арочный 281,8 кв.м.)
	63:29:0000000:843 (земельный участок 1107 кв.м.)
с.Рысайкино, ул.Ижедерова, д.65а	63:29:0903001:604 (нежилое здание 675,2 кв.м.)
	63:29:0903001:407 (земельный участок 4645 кв.м.)
с.Рысайкино, ул.Ижедерова, д.58а	63:29:0903001:624 (здание столовой 124,4 кв.м.)
	63:29:0903001:13 (земельный участок 496 кв.м.)
с.Кротково, ул.Центральная, д.3	63:29:0403005:1091 (здание детского сада 590,1 кв.м.)
	63:29:0403005:8 (земельный участок 3676 кв.м.)
п.Пример, ул.Северная, д.4	63:29:1203006:761 (здание СДК 124 кв.м.)
	63:29:1203006:648 (земельный участок 292 кв.м.)
с.Мочалеевка, ул.Г.Тукая, д.59	63:29:1202001:1043 (нежилое здание 613,1 кв.м.)
	63:29:1202001:26 (земельный участок 2539 кв.м.)
Сельское поселение Подбельск	Сады: 63:29:1505003 и 63:29:1505003 379,4 кв.м.

Контакты
Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

Контактная информация:

446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул. Ленинградская, 9

Тел./факс: +7(84656) 2-13-54, 2-29-85

E-mail: gfdtk@samtel.ru, econom_pohr@mail.ru сайт: www.pohr.ru

Руководство муниципального района Похвистневский:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Контактный телефон
1	Глава района		8 (84656) 2-13-54 e-mail: gfdtk@samtel.ru
2	И.о. Главы района	Черкасов Сергей Владиславович	8 (84656) 2-27-64 e-mail: gfdtk@samtel.ru
3	Заместитель Главы района по экономике и финансам, руководитель контрактной службы		8 (84656) 2-27-56 e-mail: econom_pohr@mail.ru
4	Руководитель Управления развития агропромышленного комплекса- заместитель Главы района	Ефремов Аркадий Александрович	8 (84656) 2-12-43 e-mail: 21243@mail.ru
5	Заместитель Главы района по капитальному строительству, архитектуре и градостроительству, жилищно- коммунальному и дорожному хозяйству	Райков Сергей Владимирович	8 (84656) 2-35-09 e-mail: okspohr@mail.ru

Контактные лица по вопросам инвестиционной деятельности:

Черкасов Сергей Владиславович – и.о. Главы района, телефон: 8 (84656)22764;

Макарова Елена Ивановна - начальник отдела экономики и реформ, телефон: 8 (84656)22985 email: econom_pohr@mail.ru