**ДОКЛАД**

**об обобщении и анализе правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Похвистневский Самарской области**

Муниципальный жилищный контроль регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=57DD5EEB11C5BBEAB968FBE2A7394B5C3FFED41E9ABCF606B941251324JA50B) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района Похвистневский Самарской области», принятым Решением Собрания представителей района № 49 от 25.08.2021 (изм. от 27.10.2021№ 60, от 22.08.2022 № 77).

Сведения об организационной структуре и системе управления органов, осуществляющих муниципальный контроль.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля исполняет Администрация муниципального района Похвистневский в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, который осуществляет в соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района Похвистневский Самарской области»

Функцию по муниципальному жилищному контролю исполняет уполномоченное лицо – инспектор по муниципальному жилищному контролю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

Комитет осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования возложены на Комитет Администрации муниципального района Похвистневский.

Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на сайте Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля.

Проведение уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Должностными лицами уполномоченного органа в течение 2023 года случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

10.03.2022 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Данное постановление устанавливает, что в 2023 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении всех видов государственного контроля, за исключением внеплановых контрольно-надзорных мероприятий по выявлению фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

На основании пункта 10 Постановления № 336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2023 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 0%.  
Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения жилищного законодательства–0%.  
Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.  
Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.  
Доля проверок, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%

Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

По итогам анализа нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проведенного уполномоченным органом, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) , муниципальном контроле отсутствуют.