



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024 № 748

г. Похвистнево

[Об утверждении Единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский Самарской области]

В целях установления единого порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом района, Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский Самарской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального района Похвистневский.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы района

С.В. Черкасов

**Единый регламент
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Единый регламент), разработан в целях установления порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Похвистневский район).

1.2. Для целей Единого регламента применяются следующие термины:

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе, необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта – юридическое лицо, (индивидуальный предприниматель, физическое лицо), обратившееся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

реестр инвестиционных проектов муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – реестр инвестиционных проектов) – документ, содержащий информацию о реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский инвестиционных проектах, по форме согласно приложению 2 к Единому регламенту;

план-график реализации инвестиционного проекта – график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

презентация инвестиционного проекта – документ, предназначенный для представления инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к

реализации на территории муниципального района Похвистневский, содержащий информацию о нем;

техико-экономическое обоснование – комплект расчетно-аналитических документов, содержащих оценку затрат на реализацию инвестиционного проекта и показатели эффективности его реализации;

уполномоченный орган муниципального района Похвистневский, ответственный за реализацию Единого регламента (далее – Уполномоченный орган) – Администрация муниципального района Похвистневский в лице отдела экономики и реформ, осуществляющего функции управления развитием инвестиционной деятельности в сфере муниципально-частного партнерства, частных инвестиций на территории муниципального района Похвистневский, комплексного сопровождения реализации инвестиционных проектов;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мер организационного характера, координацию которых осуществляет Уполномоченный орган в пределах полномочий, установленных действующим законодательством и направленных на содействие инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта.

Координационный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Совет по инвестициям) – коллегиальный совещательный орган по вопросам привлечения инвестиций в экономику муниципального района Похвистневский и развитию малого и среднего предпринимательства.

куратор инвестиционного проекта – должностное лицо, уполномоченное Координационным советом по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Похвистневский на сопровождение инвестиционного проекта, а именно определение списка согласительных и разрешительных процедур, необходимых конкретному инвестору и оказания содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления;

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инициатора инвестиционного проекта, поступившее в адрес Уполномоченного органа, связанное с осуществлением инвестиционной деятельности в муниципальном районе Похвистневский.

2.2. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Уполномоченный орган обращение (далее - Обращение) о намерении реализовать инвестиционный проект, согласно приложению 1 к Единому регламенту. Обращение может быть направлено следующим удобным способом:

в электронном виде на e-mail: econom_pohr@mail.ru;

на бумажном носителе лично по адресу: г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, каб.23;

посредством почтовой связи по адресу: 446450, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9.

2.3. К Обращению прикладываются:

- бизнес-план инвестиционного проекта;
- презентация инвестиционного проекта (в формате Microsoft.PowerPoint);
- сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 4 к Единому регламенту;
- иные материалы об инвестиционном проекте по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в обращении и приложенных к нему материалов, несёт инициатор инвестиционного проекта.

2.4. В течение пяти рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных п.2.3 регламента, Уполномоченный орган:

- проводит анализ представленных документов;
- уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна», либо об отказе в осуществлении данных процедур;
- информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержки, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения ;
- направляет в Совет по инвестициям документы, полученные от инициатора инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 2.3 Единого регламента, для рассмотрения и вынесения решения по ним.

Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.3 регламента, а также предоставление неполных данных об инвестиционном проекте.

В случае отказа Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов возвращает инициатору инвестиционного проекта Обращение с приложенными к нему документами с обоснованием причин отказа.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата Обращения, инициатор инвестиционного проекта вправе повторно обратиться в Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Единым регламентом.

2.5. Обращение и приложенные к нему материалы подлежат рассмотрению на заседании Совета по инвестициям в течение месяца с даты поступления документов от инициатора инвестиционного проекта в Уполномоченный орган.

2.6. По результатам рассмотрения проекта Совет по инвестициям выносит решение о целесообразности или нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Похвистневский, необходимости (возможности) оказания поддержки органами местного самоуправления инициатору инвестиционного проекта, определяет формы сопровождения инвестиционного проекта.

2.7 В случае принятия решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Похвистневский Совет по инвестициям определяет куратора инвестиционного проекта. Кураторами инвестиционных проектов являются заместители Главы Администрации муниципального района Похвистневский в соответствии с отраслевой сферой деятельности.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. На территории муниципального района Похвистневский для инициаторов инвестиционных проектов предусмотрены следующие формы сопровождения инвестиционных проектов:

-информационно – консультационное сопровождение инвестиционного проекта;

- организационное сопровождение инвестиционного проекта.

3.2. Информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает в себя подготовку предложений и предоставление инициаторам инвестиционных проектов информации на безвозмездной основе:

а) по механизмам и возможным инструментам поддержки, на которые может претендовать инициатор инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством;

б) по имеющимся на территории муниципального района Похвистневский инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;

в) об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального района Похвистневский;

г) по иным вопросам, относящимся к инвестиционной деятельности муниципального района Похвистневский.

3.3. Организационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в целях сокращения сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, и включает в себя мероприятия:

а) по оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

б) по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Похвистневский

процедур согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) по оказанию содействия в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционных проектов, нефинансовых партнеров (по снабжению, внедрению новых технологий, продвижению продукции и т.д.);

г) по размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский, на сайте Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в сети Интернет <http://www.pohr.ru/>

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при их реализации.

4.1. Сопровождение инвестиционных проектов на стадии их реализации осуществляется Уполномоченным органом и куратором инвестиционного проекта.

4.2. На основании решения Совета по инвестициям о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Похвистневский, Уполномоченный орган направляет уведомление об определении куратора инициатору инвестиционного проекта в течение трех рабочих дней, а также уведомляет куратора.

4.3. Кураторы после получения уведомления об определении куратора инвестиционных проектов осуществляют их сопровождение. К функциям кураторов инвестиционных проектов по сопровождению относятся:

- определение списка согласительных и разрешительных процедур, необходимых конкретному инвестору;

- организация взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципального района Похвистневский, подведомственными организациями по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов.

4.5. После принятия инициатором инвестиционного проекта решения о месте размещения объекта инвестиций и на основании решения Совета по инвестициям о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Похвистневский и необходимости (возможности) оказания поддержки, Уполномоченный орган совместно с инициатором инвестиционного проекта разрабатывает и утверждает план-график в соответствии с приложением 2 к настоящему Единому регламенту, который содержит перечень необходимых для реализации проекта административных процедур с указанием сроков реализации.

Уполномоченный орган и куратор инвестиционного проекта осуществляют необходимые процедуры сопровождения инвестиционного проекта, в течение всего срока его реализации в соответствии с планом-графиком.

4.6. По окончании реализации инвестиционного проекта Уполномоченный орган направляет в Совет по инвестициям информацию о результатах его реализации.

5. Ведение реестра инвестиционных проектов

5.1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов производится Уполномоченным органом на основании решения Совета по инвестициям.

Форма реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального района Похвистневский, приведена в приложении 3 к Единому регламенту.

5.2. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Советом по инвестициям решения Уполномоченный орган направляет инициатору инвестиционного проекта уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

5.3. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов, размещается Уполномоченным органом на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский в сети Интернет <http://www.pohr.ru/>.

6. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов

6.1. Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов, проводится Уполномоченным органом в течение всего срока реализации инвестиционного проекта в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта.

6.2. Для проведения контроля за ходом реализации инвестиционного проекта Уполномоченный орган осуществляет сбор, анализ и оценку информации о ходе реализации инвестиционного проекта.

6.3. Инициатор инвестиционного проекта представляет в Уполномоченный орган раз в квартал, но не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложений 5 и 6 к настоящему Единому регламенту.

6.4. Информация о результатах контроля за ходом реализации инвестиционных проектов рассматривается на заседаниях Совета по инвестициям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Единому регламенту
сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна»,
реализуемых и (или)
планируемых к реализации на
территории муниципального района
Похвистневский
Самарской области

Главе
муниципального района Похвистневский
Самарской области

_____ (Ф.И.О.)

от _____
(Ф.И.О., наименование заявителя, паспортные данные)

_____ (адрес регистрации заявителя)

_____ (по доверенности в интересах)
ТЕЛ. _____

ОБРАЩЕНИЕ

(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

_____ (полное наименование инициатора инвестиционного проекта)

Просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на
территории муниципального района Похвистневский Самарской области

_____ (наименование инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта:

Основной вид деятельности: _____

Реквизиты: _____

(юридический и фактический адрес, ИНН, телефон/факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: _____

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: _____

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: _____

Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты): _____

год начала реализации инвестиционного проекта: _____

год окончания реализации инвестиционного проекта: _____

срок окупаемости инвестиционного проекта: _____

объём инвестиций по инвестиционному проекту (млн.руб.) _____

в том числе:

- собственные средства _____ (млн.руб.)

- иные источники (указать) _____ (млн.руб.)

количество новых рабочих мест: _____

вид продукции (услуг) _____

производственная мощность (ед./год) _____

сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного проекта (тыс.руб./год) _____

необходимые формы поддержки: _____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: _____

3. Контактные данные лица инициатора инвестиционного проекта, ответственного за взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта _____

(ФИО, должность, контактный телефон/ факс, адрес электронной почты)

4. Инициатор инвестиционного проекта (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной информации всех лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц: _____

Должность руководителя _____ (ФИО)
заявителя _____ (подпись)

Модернизация, закупка необходимого оборудования																
Обучение персонала																
Пуско-наладочные работы																
Ввод объекта в эксплуатацию																
Выход на проектную мощность																

* Перечень мероприятий приведен в качестве примера, наименования мероприятий заполняются в соответствии с данными об инвестиционном проекте.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Единому регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по
принципу «одного окна», реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории муниципального района
Похвистневский
Самарской области

**Сведения о требуемых параметрах производственной площадки или
земельного участка для реализации инвестиционного проекта**

Заявитель	
<i>Адрес предприятия</i>	
<i>Контактное лицо</i>	
<i>Телефон</i>	
<i>E-mail</i>	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (м²)	
<i>минимальная длина (м)</i>	
<i>минимальная ширина (м)</i>	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
<i>МВт</i>	
<i>категория надежности</i>	
Газоснабжение:	
<i>нМ³/год</i>	
<i>нМ³/час</i>	
<i>давление</i>	
Водоснабжение:	
<i>общее (м³/сутки)</i>	
<i>питьевая (м³/сутки)</i>	
<i>техническая (м³/сутки)</i>	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м³/сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
 к Единому регламенту сопровождения
 инвестиционных проектов по
 принципу «одного окна»,
 реализуемых и (или)
 планируемых к реализации на
 территории муниципального района
 Похвистневский
 Самарской области

Отчет
о ходе реализации инвестиционного проекта

_____ за ____ квартал 20__ года
 (Наименование инвестиционного проекта)

Наименование	Единица измерения	Всего с начала реализации инвестиционного проекта		В том числе за отчетный год		В том числе за отчетный квартал	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
I. Экономическая эффективность							
Объем инвестиций, в том числе:	тыс. рублей						
капитальные вложения	тыс. рублей						
Источники финансирования:							
собственные средства	тыс. рублей						
привлеченные средства	тыс. рублей						
II. Бюджетная эффективность							
Налоговые и страховые выплаты в рамках реализации инвестиционного проекта, в том числе:	тыс. рублей						
федеральный бюджет	тыс. рублей						
областной бюджет	тыс. рублей						
местный бюджет	тыс. рублей						
страховые взносы	тыс. рублей						

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к Единому регламенту сопровождения
 инвестиционных проектов по
 принципу «одного окна»,
 реализуемых и (или)
 планируемых к реализации на
 территории муниципального района
 Похвистневский
 Самарской области

Количество рабочих мест, планируемых к созданию в период, следующий
 за отчетным кварталом, и далее по годам реализации инвестиционного
 проекта, единиц

Наименование профессии (специальности)	В период, следующий за отчетным кварталом до конца года		По годам реализации инвестиционного проекта			
			20__		20__	
	постоянных	временных	постоянных	временных	постоянных	временных
...						