



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)  
Научно-аналитический центр промышленной экологии  
ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г. Самара, 443100  
Тел.: (846) 337 15 97, факс: (846) 337 15 97, e-mail: [ncpesamgtu@gmail.com](mailto:ncpesamgtu@gmail.com)  
[ОКПО 02068396](https://okpo.ru/02068396), [ОГРН 1026301167683](https://ogrn.ru/1026301167683), [ИНН 6315800040](https://inn.ru/6315800040), [КПП 631601001](https://kpp.ru/631601001)

**Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства»**

***«Рекультивация и ликвидация объекта: «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г. Похвистнево»***

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**I-05-ОПЗ-01**

**Том 1**

**Самара  
2023**



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)  
Научно-аналитический центр промышленной экологии  
ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г. Самара, 443100  
Тел.: (846) 337 15 97, факс: (846) 337 15 97, e-mail: [ncpesamgtu@gmail.com](mailto:ncpesamgtu@gmail.com)  
[ОКПО 02068396, ОГРН 1026301167683, ИНН 6315800040, КПП 631601001](http://okpo.02068396.okprn.1026301167683.inn.6315800040.kpp.631601001)

**Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства»**

***«Рекультивация и ликвидация объекта: «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г. Похвистнево»***

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**I-05-ОПЗ-01**

**Том 1**

**Главный инженер проекта**

**Д.П. Шульгин**

**Самара  
2023**

Инд. № подлп	Подпись и дата	Взам инв. №

## Состав исполнителей

Главный специалист

Тупицына О.В.

Главный инженер проекта


Шульгин Д.П.

Ведущий инженер–проектировщик I категории

Пыстин В.Н.

Инженер

Шерстобитов Д.Н.

Взам. инв. №		Подп. и дата						<b>I-05-ОПЗ-01-СИ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
		Н. контроль	Пыстин		08.23	<b>Состав исполнителей</b>	Стадия	Лист	Листов	
		Гл. спец.	Тупицына		08.23			1	1	
		ГИП	Шульгин		08.23			<b>ФГБОУ ВО "СамГТУ"</b>		
		Инженер	Шерстобитов		08.23					

**Состав тома**

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
I-05-ОПЗ-01-СИ	Состав исполнителей	
I-05-ОПЗ-01-СП	Состав проектной документации	
I-05-ОПЗ-01-Т	Текстовая часть	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

<b>I-05-ОПЗ-01-СП</b>					
<b>Состав тома</b>					
Стадия	Лист	Листов			
	1	1			
			<b>ФГБОУ ВО "СамГТУ"</b>		



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для разработки проектной документации .....	6
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	7
3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	9
4. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	10
5. Сведения о категории земель .....	11
6. Заверение проектной организации .....	12
Приложения .....	13
Приложение 1 – Техническое задание на выполнение работ.....	14
Приложение 2 - Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148500080 на земельный участок с кадастровым номером 63:29:1805002:104 .....	22
Приложение 3 - Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148500079 на земельный участок с кадастровым номером 63:29:1805002:106 .....	33
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	44

Взам. инв. №	Подп. и дата							I-05-ОПЗ-01-Т		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Н.контроль	Пыстин			Текст	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Гл. спец.	Тупицына		08.23				1	
		ГИП	Шульгин		08.23				<b>ФГБОУ ВО "СамГТУ"</b>	
		Инженер	Шерстобитов		08.23					



## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Цель проектирования: проведение комплекса работ, направленных на рекультивацию и ликвидацию объекта «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г. Похвистнево», минимизацию уровня негативного воздействия объекта на компоненты окружающей среды, восстановление продуктивности и хозяйственной ценности территории в соответствии с принципами природоохранного законодательства РФ (Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»), требованиями справочников и позволяющего:

- сформировать оптимальную геометрию участка складирования, обеспечивающую его механическую устойчивость;
- осуществить изоляцию участка складирования от проникновения атмосферных осадков;
- предусмотреть систему пассивной дегазации свалочного тела;
- предусмотреть устройство противофильтрационного экрана поверхности участка складирования;
- провести озеленение поверхности свалочного тела в соответствии с выбранным направлением рекультивации.

### 2.1 Идентификационные признаки объекта

#### 1. Назначение

Полигон твердых коммунальных отходов.

После реализации проекта по рекультивации – восстановленная земля природоохранного назначения.

#### 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность

К объектам транспортной инфраструктуры не относится.

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, результат действий, который приводит к улучшению качества земли, относится к группе произведенных активов «Расходы на улучшение земель»: «Затраты на рекультивацию земли» (код: 230.00.13.10).

#### 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация зданий или сооружения

На рассматриваемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильные дожди, ливни.

По результатам выполненных исследований проектируемые сооружения в зону затопления ближайших водных объектов не попадают в связи с их значительной удаленностью и перепадом высот более 15 м. Таким образом, проявление опасных гидрологических процессов на участке изысканий не наблюдается.

#### 4. Принадлежность к опасным производственным объектам

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подп.					Лист
			I-05-ОПЗ-01-Т				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объект, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» (приложение 1), на начало проектирования не относится к категории опасных производственных объектов.

**5. Пожарная и взрывопожарная опасность**

Категория зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определяется проектом в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**

На время работы установки очистки поверхностных сточных вод и системы автоматизированного мониторинга экологических и технологических параметров предусмотрено постоянное пребывание людей в Операторской.

**7. Уровень ответственности**

В соответствии с ч. 9 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности объекта – нормальный.

**8. Класс значимости**

Класс 3 - (низкая значимость) согласно п. 6.1 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

**2.2 Исходно-разрешительная документация**

1. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация и ликвидация объекта: «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г. Похвистнево» (Приложение 1).

2. Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148500080 на земельный участок с кадастровым номером 63:29:1805002:104 (Приложение 2).

3. Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148500079 на земельный участок с кадастровым номером 63:29:1805002:106 (Приложение 3).

4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр I-05-ИГДИ-01, ООО «ПАРТНЁР-ПРОЕКТ»).

5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр I-05-ИГЛ-01, ООО «ПАРТНЁР-ПРОЕКТ»).

6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр I-05-ИЭИ-01, ФГБОУ ВО «СамГТУ»).

7. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр I-05-ИГМИ-01, ФГБОУ ВО «СамГТУ»).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
						I-05-ОПЗ-01-Т	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	8	

### 3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Прошедшие очистку на локальных очистных сооружениях поверхностные (дождевые, талые) стоки поступают в пруды - накопители очищенных вод, а затем используется:

- для пылеподавления площадок и проездов во время рекультивации;
- для наполнения пожарных резервуаров (при наличии очищенных вод и необходимости заполнения емкостей);
- для полива растений в период биологической рекультивации.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			I-05-ОПЗ-01-Т						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				





## 6. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и с соблюдением технических условий.

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Оформление проекта выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иных действующих государственных стандартов.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федеральных законов, по обеспечению безопасности зданий и сооружений на всех этапах их жизненного цикла - проектирование (включая изыскания), строительство, монтаж, наладка, эксплуатация и утилизация (снос) а также с учетом безопасного использования прилегающих территорий, с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана на основании требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.

При проектировании учтены рекомендации Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М, АКХ им. Памфилова, 1996), утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I-05-ОПЗ-01-Т	12





# Приложение 1 – Техническое задание на выполнение работ

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
№I-05от « 26 »июня 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор-проректор  
по научной работе ФГБОУ ВО «СамГТУ»  
И.В. Ненашев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель МКУ «Управление ГЖКХ»  
Д.А.Васильев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации по объекту: «Рекультивация и ликвидация объекта: «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г.Похвистнево»

1.	Наименование объекта	«Рекультивация и ликвидация объекта: «Первая очередь усовершенствованного, высоконагружаемого полигона складирования твердых бытовых отходов (ТБО) и промышленных (III и IV классов) отходов г.Похвистнево»
2.	Местоположение (адрес) объекта	На территории Похвистневского района Самарской области, в границах Аверкинской волости, в 2,4 км с юго-запада г.Похвистнево. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:29:1805002:104 и 63:29:1805002:106. Ситуационный план размещения объекта представлен в приложении №1 к Техническому заданию.
3.	Основание для выполнения работ	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры и благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области» на 2020-2025 годы. Подпрограмма 3 «Обращение с отходами на территории городского округа Похвистнево Самарской области»
4.	Заказчик	МКУ «Управление ГЖКХ»
5.	Источник финансирования	Местный бюджет
6.	Вид строительства	Новое строительство, реконструкция, демонтаж зданий и сооружений
7.	Сроки выполнения работ	С момента заключения муниципального контракта до 01.04.2024 г., в соответствии с календарным планом (Приложение №2 к Техническому заданию)
8.	Местоположение и границы изысканий, а также работ по ликвидации, рекультивации объекта	На территории Похвистневского района Самарской области, в границах Аверкинской волости, в 2,4 км с юго-запада г.Похвистнево. Работы по рекультивации и ликвидации объекта осуществляются на земельных участках с кадастровыми номерами 63:29:1805002:104 и 63:29:1805002:106 Комплексные инженерные изыскания осуществляются на земельных участках с кадастровыми номерами 63:29:1805002:104 и 63:29:1805002:106. Площадь и границы инженерных изысканий дополнительно определяются в период проведения полевых работ и охватывают кроме кадастровых участков прилегающую территорию в соответствии с требованиями нормативной документации.
9.	Основные технико-экономические показатели объекта ликвидации и рекультивации	1. Ориентировочный объем захороненных отходов – 694,60 тыс.м <sup>3</sup> . 2. Ориентировочная площадь участка – 4 га. 3. Дата начала эксплуатации – 2003 г. 4. Фактическая дата завершения эксплуатации – 29.12.2021 г. 5. Общий срок эксплуатации – 18 лет. 6. Объем и площадь свалочного тела уточнить в процессе

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	I-05-ОПЗ-01-Т	Лист 14
------	----------	------	-------	-------	------	---------------	------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		<p>проведения комплексных инженерных изысканий.</p> <p>Проект рекультивации разрабатывать в соответствии с фактическими параметрами свалочного тела.</p>
10.	Объекты и цели проектирования	<p>1. Выполнение комплекса инженерных изысканий для разработки проектно-сметной документации по Объекту.</p> <p>Задачи инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение материалов об экологическом состоянии территории, на которой расположен Объект, о природных условиях и факторах техногенного воздействия Объекта на окружающую среду, прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду, принятия оптимальных решений для разработки мероприятий по охране окружающей среды и ликвидации накопленного вреда окружающей среде.</li> </ul> <p>2. Разработка проектно-сметной документации (далее - ПСД) необходимой для рекультивации объекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные инженерные системы рекультивации первой очереди полигона в соответствии с нормативными требованиями РФ.</li> <li>- Вспомогательные инженерные системы и сооружения в соответствии с нормативными требованиями РФ.</li> <li>- Порядок проведения комплекса работ, направленных на ликвидацию накопленного экологического ущерба, минимизацию уровня негативного воздействия объекта на компоненты окружающей среды, восстановление продуктивности и хозяйственной ценности территории в соответствии с принципами природоохранного законодательства РФ (Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»), требованиями справочников и позволяющего: <ul style="list-style-type: none"> <li>• сформировать оптимальную геометрию участка складирования, обеспечивающую его механическую устойчивость;</li> <li>• осуществить изоляцию участка складирования от проникновения атмосферных осадков;</li> <li>• предусмотреть систему сбора, отвода и обезвреживания свалочного фильтрата (при необходимости);</li> <li>• предусмотреть систему пассивной или активной дегазации свалочного тела (при необходимости);</li> <li>• предусмотреть устройство противофильтрационного экрана поверхности участка складирования;</li> <li>• провести озеленение поверхности свалочного тела в соответствии с выбранным направлением рекультивации.</li> </ul> </li> </ul> <p>В составе основных проектных решений предусмотреть мероприятия по демонтажу сооружений: административное здание, холодный пристрой, гараж (2 ед.), пожарный резервуар. Свидетельство о государственной регистрации права на сооружение (имущественный комплекс) №63:29:1803003:27.</p> <p>Основные проектные решения необходимо выполнить в соответствии с требованиями информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям ИТС 15-2021 "Утилизация и обезвреживание отходов (кроме термических способов)", утв. Приказом Росстандарта от 22.12.2021 №2964 и информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям ИТС 17-2021 "Размещение отходов производства и потребления", утв. Приказом Росстандарта от 22 декабря 2021 г. № 2965</p>
11.	Виды инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические;</li> <li>- инженерно-геологические (включая инженерно-геотехнические);</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены полностью в</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т



			соответствии с действующим законодательством нормативными требованиями и в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации и прохождения необходимых экспертиз.
10.1	Требования к проведению подготовительных работ		<p>1. Сбор и анализ исходно-разрешительной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) земель лесного фонда, городских лесов и рекреационных зон;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) скотомогильников и сибирезвенных захоронений, их санитарно-защитных зон;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения, зон горно-санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, используемых для хозяйственно-бытовых нужд;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) естественной среды обитания для объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Новосибирской области;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) ключевых орнитологических территорий международного значения и акватории водно-болотных угодий, имеющих международное значение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) поверхностных водных объектов.</li> </ul> <p>2. Разработка ТЗ и программы работ по комплексным инженерным изысканиям в соответствии с нормативными требованиями.</p>
10.2	Этапы изысканий		<p>I этап: ознакомление исполнителя инженерных изысканий (далее – исполнитель) с территорией и изучение исходных материалов;</p> <p>II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком (далее – программа);</p> <p>III этап: выполнение инженерных изысканий;</p> <p>IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.</p>
12.	Требования к участию Проектировщика в общественных слушаниях по проекту.		<p>1. Разработку материалов оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» во исполнение Федерального закона от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p> <p>Материалы оценки воздействия на окружающую среду необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор группы нарушенных земель по направлениям рекультивации (ГОСТ Р 59060-2020 - Классификация нарушенных земель в целях рекультивации) предлагает Исполнитель на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т

		ликвидации и предотвращению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи с рекультивацией. 2.Представление материалов ОВОС в процессе проведения общественных слушаний. 3.Участие в подготовке протокола общественных слушаний.
13.	Перечень нормативных документов, соответстви которыми необходимо выполнить работу	<p>– При выполнении работ необходимо руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь указанными:</p> <p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>– Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>– Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>– «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;</p> <p>– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.07.2015 № 1316-р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды»;</p> <p>– Приложение к Приказу Минприроды России от 1 декабря 2020 года N 999 «Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>– Приказ Минприроды России от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;</p> <p>– Приказ Министерства сельского хозяйства от 13 декабря 2016 г. N 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»;</p>

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 127.13330.2017 СНиП 2.01.28-85 Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1533/пр);</li> <li>– СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. (утв. и введены в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);</li> <li>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);</li> <li>– СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 825);</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 "Об утверждении правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде".</li> <li>– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...»);</li> <li>– МУ 2.1.7.730-99, п.2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. Методические указания (утв. Минздравом России 07.02.1999 б/н);</li> <li>– ГОСТ Р 21.1101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст).</li> <li>– СП 47.13330.2016 Инженерно-экологические изыскания для строительства.</li> <li>– СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.</li> <li>– СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</li> <li>– СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>– СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> <li>– МУ 2.2.674-97 Производство и применение строительных материалов с добавлением промотходов.</li> <li>– ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li> <li>– Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>– ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие</li> </ul>
--	--	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т

		требования к отбору проб; – ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
14.	Дополнительные требования к выполнению работ	Исполнитель разрабатывает и представляет на согласование Программу на комплексные инженерные изыскания. Предусмотреть выполнение специальных и дополнительных видов работ, не входящих в состав основных видов работ (СП 47.13330.2016, Приложение А): В составе инженерно-геодезических изысканий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• топографическая съемка территории полигона в масштабе 1:1000;</li> <li>• Вынос в натуру и последующее координирование геологических, экологических скважин;</li> </ul> В составе инженерно-геологических изысканий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обследование грунтов находящихся в границах работ</li> </ul> В составе инженерно-экологических изысканий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Локальное обследование загрязнения грунтов, почв, атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод.</li> <li>• Экологический мониторинг отдельных компонентов окружающей среды в период выполнения изысканий.</li> </ul> В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить оценку состояния окружающей среды в соответствии с СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.</li> </ul> Сметная документация должна быть разработана с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр года. "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации". Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических и др., красные линии и линии регулирования).
15.	Требования к точности, надежности и обеспеченности расчетных характеристик	Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Использование только лицензионных программ для расчета характеристик и их визуализации.
16.	Требования к оценке и прогнозу изменений природных и техногенных условий территории.	Представить оценку воздействия на окружающую среду объекта с учетом сведений о характеристиках накопленного экологического ущерба.
17.	Требования к материалам результатам инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерных изысканий составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016; оформление отчетной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020. В отчеты включаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Акты отбора проб.</li> <li>• Протоколы лабораторных исследований и полевых</li> </ul>

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	I-05-ОПЗ-01-Т	Лист
							19

		<p>измерений, копии справочной информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Акты проверки качества полевых и прочих работ.</li> </ul> <p>Исполнитель передает Заказчику технические отчеты на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе в электронной форме (все файлы должны быть представлены: 1) в формате разработки – текстовая часть в формате файла *.doc, графическая часть – в формате файла *.dwg, прошедшей сертификацию соответствия или *.shape (*.mdb); 2) в формате файла *.pdf, идентичный бумажной версии и содержащая цветные сканы подписей и штампов).</p>
18.	Приложения	<p>Приложение №1 - Ситуационный план размещения объекта;          Приложение №2 – Календарный план</p>

Заместитель руководителя МКУ «Управление ГЖКХ»



Д.В. Пугачев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	I-05-ОПЗ-01-Т			



Приложение 1 к Техническому заданию



Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т

**Приложение 2 - Выписка из ЕГРН от 28.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-148500080 на земельный участок с кадастровым номером 63:29:1805002:104**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.06.2023, поступившего на рассмотрение 28.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <b>1</b> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>11</b>
<b>28.06.2023 № КУВИ-001/2023-148500080</b>			
Кадастровый номер:	<b>63:29:1805002:104</b>		

Номер кадастрового квартала:	63:29:1805002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский район, в границах Аверкинской волости.		
Площадь:	43831 +/-147 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11694549,11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:29:1803003:27		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

I-05-ОПЗ-01-Т

№ инв.	Взам. инв.	инв. и дата	Подп.	№ инв. подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)

**Земельный участок**

Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>11</b>
<b>28.06.2023. № КУ/ВИ-001/2023-148500080</b>				
Кадастровый номер:		<b>63:29:1805002:104</b>		

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации полигона твердых бытовых и промывленных отходов	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

I-05-ОПЗ-01-Т

№ инв.	инв. подп.	Дата	Подп.	Изм.
Взам.	инв.	инв. подп.	ИИ	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

**Земельный участок** (вид объекта недвижимости)

Лист № **2** Раздела **2** Всего листов раздела **2:** \_\_\_\_\_  
 Всего листов выписки: **11** Всего листов раздела: **0**  
**28.06.2023 № КУВН-001/2023-148500080** Кадастровый номер: **63:29:1805002:104**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 63-63-07/004/2013-378, 04.06.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договор участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности подпись  
М.П.  
инициалы, фамилия

№ инв.	Дата	Подп.	№ инв.
Взам.			подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(исходный номер документа)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: 0

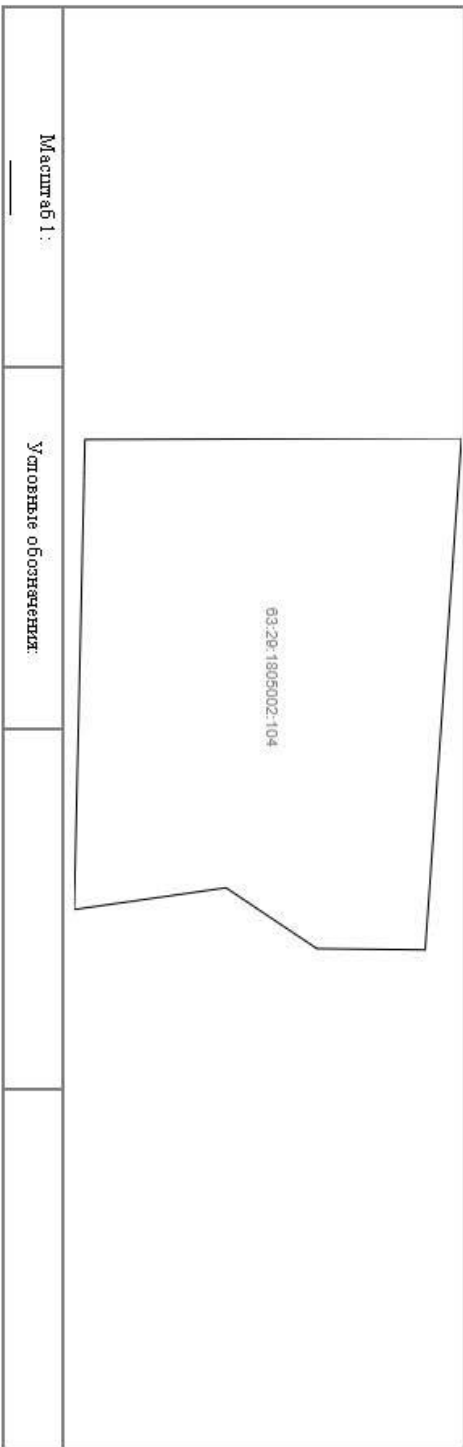
Всего листов выписки: 11

28.06.2023 № КУВН-001/2023-14850080

Кадастровый номер:

63:29:1805002:104

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание места по земельному участку

Р.з.д.п. 3

Земельный участок		
<small>(лист формата А4, одна сторона)</small>		
Лист № <u>28.06.2023</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>0</u>
Кад. № <u>28.06.2023 № КУВИ-001/2023-14850080</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>	
Кад. № <u>63:29:1805002:104</u>	Кад. № <u>63:29:1805002:104</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

Полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2:</b> _____	Всего разделов: <b>0</b>
<b>28.06.2023 № КУВП-001/2023-148500080</b>		Всего листов выписки: <b>11</b>	
Кадастровый номер:		<b>63:29:1805002:104</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	435657.22	2302342.21	данные отсутствуют	0.2
3	435653.23	2302398.76	данные отсутствуют	0.2
1	435652.88	2302404.15	данные отсутствуют	0.2
н1	435639.05	2302597.87	данные отсутствуют	0.2
12	435584.88	2302597.23	данные отсутствуют	0.2
11	435539.43	2302566.85	данные отсутствуют	0.2
н3	435463.5	2302577.71	данные отсутствуют	0.2
н4	435468.4	2302364.9	данные отсутствуют	0.2
2	435468.51	2302359.79	данные отсутствуют	0.2
3	435468.89	2302342.89	данные отсутствуют	0.2
н2	435657.22	2302342.21	данные отсутствуют	0.2

_____	_____	_____
полное наименование должности		
М.П.		
подпись		
инициалы, фамилия		

I-05-ОПЗ-01-Т

№	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
инв.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
и	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подп.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

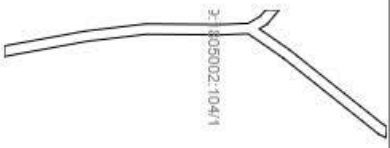
Лист 4

**Земельный участок**

(лист/объект недвижимости)

Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
<b>28.06.2023 № КУВИ-001/2023-148500080</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:29:1805002:104</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка: \_\_\_\_\_ Учетный номер части: **63:29:1805002:104/1**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

_____	_____	_____
Полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия

МП: \_\_\_\_\_

№	Взам. инв.	инв. №	инв. № подл.
	Дата	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Раздел 4.1

**Земельный участок** (вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела **4.1** | Всего листов раздела **4.1:**      | Всего разделов: **0** | Всего листов выписки: **11**

**28.06.2023 № КУ ВП-001/2023-148500080**

Кадастровый номер: **63:29:1805002:104**

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1070 ± 23	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

I-05-ОПЗ-01-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Раздел 4.2

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2:</b>	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>11</b>
<b>28.06.2023 № КУ/ВН-001/2023-148500080</b>				
Кадастровый номер:		<b>63:29:1805002:104</b>		

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек	Границы части земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	2	3		4	5	
40	435508.45	2302357.55			0.2	
41	435536.98	2302354.17			0.2	
42	435573.12	2302354.44			0.2	
43	435586.24	2302353.91			0.2	
44	435603	2302365.5			0.2	
45	435649.27	2302402.34			0.2	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

**Документ подписан электронной подписью**

Дата подписи: **28.06.2023 10:34:30** (время московское)  
 Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ,**  
 00\_ozil1@rosreest.ru, ОГРН 1047796940465,  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, Москва, ул. Воронцово поле, д.4а  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан  
 Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой  
 Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012  
 Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время московское)

№ инв.	Дата и подп.	№ инв.
Взев		подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <b>2</b> Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>10</b>
<b>28.06.2023 № КУ ВП -001/2023-148500079</b>			
Катастровый номер:		<b>63:29:1805002:106</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	МО. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность. 63-63-07/004/2013-365, 04.06.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права преобладания:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
МП		

I-05-ОПЗ-01-Т

№ инв.	Дата	Подп.	№ инв. подп.
Взам.			


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание места нахождения земельного участка

Земельный участок			
(вид, форма, категория)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b>	Всего листов: <b>0</b>
28.06.2023 № КУВН-001/2023 14850079		Всего листов выписки: <b>10</b>	
Кадастровый номер:		<b>63:29:1805002:106</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

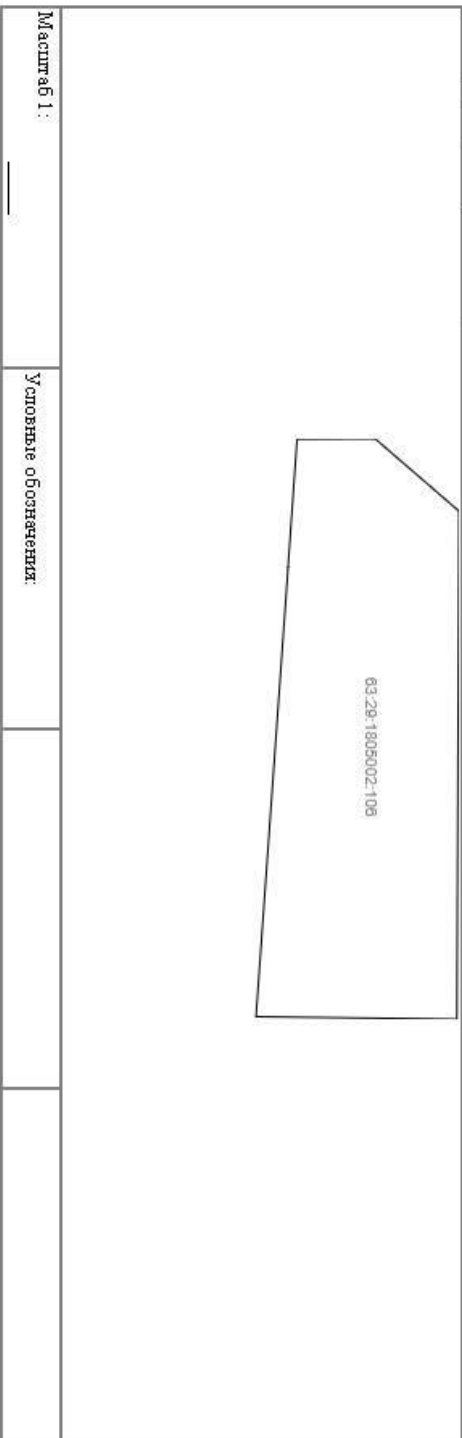
Лист 3

Земельный участок

(внесены изменения)

Лист №	Рездана	Всего листов рездана	Всего резданов	Всего листов выписки
28.06.2023 № КЗ/ВИ-001/2023-148500079	3	3	0	10
Кадастровый номер:	63:29:1805002:106			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>28.06.2023</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>10</u>
Кадастровый номер: <u>28.06.2023 № КУВН-001/2023-148500079</u>		63:29:1805002:106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-63

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек Границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435728.87	2302374.03	данные отсутствуют	0.2
13	435728	2302598.93	данные отсутствуют	0.2
н1	435639.05	2302597.87	данные отсутствуют	0.2
1	435652.88	2302404.15	данные отсутствуют	0.2
3	435653.23	2302398.76	данные отсутствуют	0.2
н2	435657.22	2302342.21	данные отсутствуют	0.2
2	435691.85	2302342.08	данные отсутствуют	0.2
1	435728.87	2302374.03	данные отсутствуют	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

I-05-ОПЗ-01-Т

№ инв.	Дата	Подп.	№ инв. подп.
Взам.			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

(вид, объект недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4**

Всего листов раздела **4**

Всего разделов: **0**

Всего листов выписки: **10**

**28.06.2023** № КУВН-001/2023-148500079

Кадастровый номер:

**63:29:1805002:106**

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **63:29:1805002:106/1**



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата





00\_ozilii@gostrest.ru, ОГРН 1047796940465,  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва,  
Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78, выдан  
Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой  
Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012

Действителен: с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время  
московское)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения		Основание для изменений (дата, № документа)	Номера листов				Дата внесения изменения	Дата введения изменений в	Всего листов в документе	Подпись лица, ответственного за внесение изменений
			замененных	измененных	новых	аннулированных				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

I-05-ОПЗ-01-Т