Извещение о проведении в электронной форме

аукциона по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.  446450, Российская Федерация, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9  Телефон: 8(84656)2-22-04  Адрес электронной почты: [pohr\_\_\_\_kumi@mail.ru](mailto:pohr____kumi@mail.ru) |
| 2 | Ответственное лицо | Рузова Наталья Александровна |
| 3 | Реквизиты решения | Постановление Администрации муниципального района Похвистневский от 03.04.2023 № 256 «О продаже ставки арендной платы на право заключения договоров аренды на земельные участки» |
| 4 | Наименование собственника (распорядителя) недвижимого имущества | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| 5 | Местонахождения собственника (распорядителя) недвижимого имущества  (почтовый адрес) | 446450, Российская Федерация, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9 |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | Начальная цена, определенная в соответствии с п.14 ст.39.11 ЗК РФ | Размер обеспечения заявки 50 % |
| 1 | Лот 1: ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 340 000 кв.м, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий; кадастровый номер 63:29:0000000:1527, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Малое Ибряйкино, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:29:1904002, северо-восточной части кадастрового квартала 63:29:1904003, северо-западной части кадастрового квартала 63:29:1904004.  Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.  Лот 2: ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 107 914 кв.м, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование; кадастровый номер 63:29:0501005:9, расположенный по адресу: Самарская область, р-н Похвистневский район, с/п Староганькино.  Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.  Лот 3: ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 230 000 кв.м, отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования; кадастровый номер 63:29:1303001:13, расположенный по адресу: Самарская область, р-н Похвистневский район.  Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. | 31 314,00  Тридцать одна тысяча триста четырнадцать рублей 00 копеек  В соответствии с  Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 22.03.2022 № 189  16 543,22  Шестнадцать тысяч пятьсот сорок три рубля 22 копейки  В соответствии с  Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 22.03.2022 № 189  26 565,00  Двадцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек  В соответствии с  Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 22.03.2022 № 189 | 15 657,00  Пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек  8 271,61  Восемь тысяч двести семьдесят один рубль 61 копейка  13 282,50  Тринадцать тысяч двести восемьдесят два рубля 50 копеек |
| Порядок проведения аукциона | | | |
| 1 | Форма торгов: | электронный аукцион, открытый по составу участников | |
| 2 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений | |
| 3 | Шаг аукциона: | Лот №1: 939,00 руб.  Лот №2: 496,00 руб.  Лот №3: 797,00 руб. | |
| 4 | Предмет аукциона: | Лот №1: аренда земельного участка  Лот №2: аренда земельного участка  Лот №3: аренда земельного участка | |
| 5 | Оператор электронной площадки, на которой предусмотрено проведение аукциона в электронной форме | Акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов"  (далее - АО «Сбербанк -АСТ») | |
| 6 | Официальный сайт оператора электронной площадки в сети «интернет» | https://www.sberbank-ast.ru | |
| 7 | Порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <https://www.sberbank-ast.ru>. | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | Задаток участника вносится на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной площадки АО «Сбербанк -АСТ» | |
| 9 | Порядок подачи заявок | Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку | |
| 10 | Место подачи заявок: | Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки АО «Сбербанк -АСТ» | |
| 11 | **Дата начала подачи заявок** | **17.04.2023, 09.00 ч.** | |
| 12 | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **16.05.2023 16:00 ч.** | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов | 1) заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к информационному сообщению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, копии всех листов);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. | |
| 14 | Срок заключения договора аренды | не позднее 20 дней со дня подведения итогов аукциона. | |
| 15 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в извещении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Информация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.  Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области: https:www.poh.ru, на электронной площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов", официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.sberbank-ast.ru>. С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00. | |
| 16 | Требования к заявителям аукциона | Заявителями на участие в аукционе могут быть **юридические и физические лица**, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. | |
| 17 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | |
| 18 | Срок и порядок внесения обеспечительного платежа: | Для участия в аукционе в электронной форме, участник должен внести задаток в срок не позднее **14.05.2023**. Порядок внесения задатка участника на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной площадки АО «Сбербанк -АСТ».  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. | |
| 19 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | |
| 20 | **Дата рассмотрения заявок** | **19.05.2023** | |
| 21 | Место проведения аукциона | На электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов", официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.sberbank-ast.ru> | |
| 22 | **Дата и время проведения аукциона** | **22.05.2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** | |
| 23 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | |
| 24 | Место и срок подведения итогов аукциона | На электронной торговой площадке АО "Сбербанк - Автоматизированная система торгов" непосредственно после проведения аукциона | |
| 25 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | |
| 26 | Порядок, место и время осмотра земельного участка | Осмотр земельного участка возможен с момента приема заявок в рабочие дни. | |
| 27 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на электронной площадке АО «Сбербанк -АСТ», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | |