|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  17.08.2023 № 551  г. Похвистнево |
|

Об утверждении муниципальной

программы «Управление и распоряжение

муниципальным имуществом муниципального

района Похвистневский Самарской области

на 2024-2028 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский от 19.03.2019 № 193 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Похвистневский Самарской области», в целях повышения качества бюджетного процесса и эффективности бюджетных расходов, совершенствования межбюджетных отношений, формирования программного бюджета района, Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы».

2. Установить, что расходные обязательства муниципального района Похвистневский Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего Постановления, исполняются муниципальным районом Похвистневский Самарской области самостоятельно за счет средств бюджета района в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 10.08.2020 № 620 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по экономике и финансам, руководителя контрактной службы М.К. Мамышева.

5. Настоящее Постановление разместить на сайте Администрации муниципального района Похвистневский в сети Интернет.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Глава района Ю.Ф. Рябов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального района

Похвистневский Самарской области

от 17.08.2023 № 551

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области»  (далее – Программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы | 13.06.2023 № 400 Постановление Администрации района «Об утверждении Плана мероприятий по подготовке проекта бюджета муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели муниципальной программы | - Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028годы», под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества; - Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы муниципального района Похвистневский; - Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский; - Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области. |
| Задачи муниципальной программы | - Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;  повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом; - Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны собственности муниципального района Похвистневский, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;  - Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков;  - Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее–Перечень) (информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень; приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению; востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности).  - Обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; снижение размера физического износа; увеличение срока службы; повышение качества жилищно-коммунальных услуг. |
| Стратегические показатели (индикаторы) муниципальной программы | - Прохождение сотрудниками Комитета обучения на курсах повышения квалификации;  - Участие сотрудников Комитета в семинарах, совещаниях, конференциях;  - Ежегодная подготовка отчета о результатах и основных направлениях  деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский за отчетный  финансовый год;  - Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального района Похвистневский на очередной финансовый год и на плановый период;  - Представление годового отчета об исполнении бюджета Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский в Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский;  - Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет; - Количество земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые межевые работы; - Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе: объектов недвижимости (объектов недвижимости как бесхозяйное имущество), земельных участков;  - Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества; - Количество переданных в аренду земельных участков; - Количество объектов недвижимого имущества, переданных в аренду;  - Количество реализованных объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области; - Количество земельных участков, реализованных на торгах;  - Доходы от переданных в аренду земельных участках, объектах недвижимого имущества;  - Доходы, зачисляемые в бюджет муниципального района Похвистневский района по курируемым видам деятельности;  - Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков, ставок арендной платы (количество оцененных объектов имущества, земельных участков для продажи; ставки арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества);  - Количество объектов муниципального имущества в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;  - Количество объектов муниципального имущества сданных в аренду субъектам МСП, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  - Количество объектов недвижимого имущества по которым начисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества;  - Количество объектов недвижимого и движимого имущества по которым осуществляются охранные услуги;  - Количество объектов недвижимого имущества по которым производится начисление коммунальных услуг. |
| Наименование Подпрограммы I, цели, сроки реализации | Подпрограмма I «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский».  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области. Подпрограмма реализуется в один этап 2024-2028 годы. |
| Наименование Подпрограммы II, цели, сроки реализации | Подпрограмма II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности».  Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имуществаувеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. Подпрограмма реализуется в один этап 2024-2028 годы |
| Наименование Подпрограммы III, цели, сроки реализации | Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский».  Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский. Подпрограмма реализуется в один этап 2024-2028 годы. |
| Наименование Подпрограммы IV, цели, сроки реализации | Подпрограмма IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность».  Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приобретение нового имущества в собственность муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области. Подпрограмма реализуется в один этап 2024-2028 годы |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап 2024-2028 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 26781,9 тыс. рублей, в том числе областной бюджет 7016,4 тыс.  рублей, в том числе по годам:  2024год – 3797,1 тыс. рублей;  2025 год – 11593,5 тыс. рублей, в т.ч. областной бюджет 7016,4 тыс. рублей;  2026 год – 3797,1 тыс. рублей;  2027 год – 3797,1 тыс.рублей;  2028 год – 3797,1 тыс.рублей. |
| Результаты реализации муниципальной программы | Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.  Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечение его в хозяйственный оборот.  Исполнение обязанностей собственника имущества.  Улучшение состояния муниципального имущества.  Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.  Увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, продажа имущества, продажа земельных участков.  Увеличение количества объектов муниципального имущества муниципального района Похвистневский в Перечне для предоставления субъектам МСП.  Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества объектов включенного в Перечень имущества. |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным**

**имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы»**

Муниципальная программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление и

распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 № 193 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Похвистневский Самарской области. В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.04.2018 № 168, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 06.12.2011 № 102, Уставом муниципального района Похвистневский Самарской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комитет) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области.

Основными функциями Комитета являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации государственной политики приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, находящихся под приватизированными предприятиями, объектов незавершенного строительства, автотранспорта и другого имущества (активов) действующих, ликвидируемых и ликвидированных предприятий;

- осуществление межотраслевой координации приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

- формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом ориентированной на:

обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального района Похвистневский;

повышение инвестиционной привлекательности района;

- повышение доходности от использования недвижимого имущества, а также земельных участков.

- обеспечение функционирования эффективной системы инвентаризации и оценки недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района;

- обеспечение антикризисного управления, направленного на предотвращение банкротств муниципальных унитарных предприятий, а также коммерческих организаций, в уставном капитале которых имеется доля Администрации района;

- оказание муниципальных услуг, в соответствии с утверждёнными регламентами.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Похвистневский (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального района Похвистневский и имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района Похвистневский.

По состоянию на 01.07.2023г. стоимость имущества казны муниципального района Похвистневский составила 1 292 506,5 тыс. рублей, в том числе стоимость недвижимого имущества - 1 122 311,5 тыс. рублей, стоимость движимого имущества – 56 470,1 тыс. рублей, кадастровая стоимость непроизведенных активов – 113 724,9 тыс. рублей.

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности района на объекты недвижимости, включая земельные участки. Проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного имущества.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количество земельных участков, предоставляемых в аренду, выкупаемых в собственность. Это связано с передачей дополнительных полномочий федерального и муниципального уровней, увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них права собственности.

На 01.07.2023г. заключено 383 договора аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, 8 договоров аренды имущества.

Поступило в бюджет муниципального района Похвистневский за 2022 год доходов по курируемым Комитетом видам деятельности в сумме 25 944,8 тыс. рублей, в том числе доходов от арендной платы в сумме 18 928,5 тыс. рублей.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

-сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций;

- отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, что затрудняет использование муниципального имущества.

Отсутствие данных документов не позволяет в полном объеме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

По состоянию на 01.07.2023 года в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский включено 3 объекта недвижимого имущества - общей площадью 824,8 кв.м., 14 земельных участков – общей площадью 5 362 899 кв.м. По данным объектам недвижимого имущества, земельным участкам заключены договора аренды с субъектами МСП.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата предусматривает льготный порядок. (Постановление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 №194 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский Самарской области).

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования муниципальной программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Основными принципами управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский, подотчетность и подконтрольность муниципальных организаций, эффективность и целевое использование имущества.

Современными акцентами стратегического развития сферы управления муниципальным имуществом являются:

- внедрение современных технологий учета и мониторинга, поддержки принятия решений в сфере управления муниципальным имуществом;

- актуальность и достаточность структуры муниципального имущества для удовлетворения муниципальных и общественных потребностей;

- соответствие муниципального имущества целевому назначению и требованиям безопасности;

- повышение экономического потенциала муниципального имущества муниципального района Похвистневский;

- эффективное вовлечение объектов муниципальной собственности муниципального района Похвистневский в экономический оборот, в том числе для МСП.

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цели и задачи муниципальной программы.

Основными целями настоящей муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028годы», под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области;

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества;

- увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы муниципального района Похвистневский;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский;

- организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; - приобретение нового имущества в собственность муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области.

Достижение названных целей предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

-обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы; повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом; - оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны собственности муниципального района Похвистневский, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее–Перечень) (информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень; приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению; востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности);

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; снижение размера физического износа; увеличение срока службы; повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- вовлечение нового имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, в хозяйственный оборот.

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы (далее – показатели (индикаторы) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют конечные общественно-значимые результаты развития сферы управления муниципальным имуществом и земельными участками и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом и пользователей муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

При формировании системы показателей (индикаторов) муниципальной программы учтены требования к характеристике каждого показателя: точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери актуальности или информативности показателя (достижение максимального значения).

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы по годам приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление

распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» реализуется в 2024 – 2028 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия муниципальной программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации муниципальной программы контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области.

Реализация муниципальной программы направлена на эффективное исполнение основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, проводит оценку эффективности муниципальной программы на этапе реализации, готовит годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы (далее – годовой отчет).

С учетом результатов оценки эффективности могут вноситься изменения в муниципальную программу.

Комитет размещает на официальном сайте муниципального района информацию о муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении №2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования муниципальной программы представлены в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В результате реализации муниципальной программы ожидается:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками муниципального района Похвистневский;

- обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечение его в хозяйственный оборот;

- исполнение обязанностей собственника имущества;

- улучшение состояния муниципального имущества;

- усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

- увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, реализация имущества, реализация земельных участков;

- снижение уровня задолженности по текущим платежам по аренде объектов недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального района Похвистневский до 95%.

- укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса, что повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей;

- ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению;

- содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества, продление сроков эксплуатации;

- снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

**6.Оценка эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области ежегодно в течение всего срока её реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку эффективности использования средств бюджета района, средств областного бюджета и оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы I «Содержание Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы I | «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы I | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы I | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цель подпрограммы I | - Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028годы», под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества. |
| Задачи подпрограммы I | - Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;  повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы I | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2024-2028 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы I | Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 16403,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 3280,6 тыс. рублей;  2022 год – 3280,6 тыс. рублей;  2023 год – 3280,6 тыс. рублей;  2024 год – 3280,6 тыс.рублей;  2025 год – 3280,6 тыс.рублей. |
| Результаты реализации подпрограммы I | - Кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществомАдминистрации муниципального района Похвистневский при управлении объектами муниципального имущества;  -Повышение эффективности проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский;  -Повышение качества и доступности муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, предоставляемых Комитетом;  - Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский. |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния**

**в сфере реализации подпрограммы I «Содержание Комитета по управлению**

**муниципальным имуществом Администрации муниципального**

**района Похвистневский Самарской области»**

Подпрограмма I «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» направлена на повышение эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский по реализации своих полномочий в целях повышения качества решения вопросов местного значения, исходя из интересов муниципального образования.

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений доходов в бюджет муниципального района Похвистневский от использования муниципального имущества.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации подпрограммы I. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию подпрограммы I в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования подпрограммы I, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

Штатная численность работников Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский составляет 5 человек. Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета на оплату труда и начисления на оплату труда; оплату за услуги связи; работы и услуги по содержанию имущества, находящегося в оперативном управлении Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов; оплату командировочных расходов и прочие расходы.

За 2022 год расходная часть бюджета на содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский составила 3 284,1 тыс. рублей.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы I**

Основной целью реализации подпрограммы I является создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы». Под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности при управлении муниципальным имуществом и земельными участками.

Достижение заявленной цели планируется обеспечить путем решения следующей задачи:

-обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский; обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы; повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы I по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма I реализуется в 2024 – 2028 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия Программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы I контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы I**

Основное мероприятие подпрограммы I – материально-техническое и финансовое обеспечение

деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

Ответственным исполнителем подпрограммы I является Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области.

Реализация подпрограммы I направлена на эффективное исполнение основных мероприятий муниципальной Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

План мероприятий подпрограммы I представлен в Приложении 2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы I**

Финансирование подпрограммы I осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования подпрограммы I представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы I**

В результате реализации подпрограммы I ожидается:

- кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществомАдминистрации муниципального района Похвистневский при управлении объектами муниципального имущества;

-повышение эффективности проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский;

-повышение качества и доступности муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, предоставляемых Комитетом;

- обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

Учитывая, что реализация подпрограммы I направлена на материально-техническое, кадровое, финансовое и иное обеспечение деятельности Комитета, результатом ее реализации ожидается обеспечение выполнения целей, задач муниципальной программы в целом и достижение предусмотренных муниципальной программой целевых показателей (индикаторов).

**6.Оценка эффективности подпрограммы I**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы I осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной Программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений

муниципальной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы II | «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений  муниципальной собственности» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы II | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы II | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели подпрограммы II | - Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества; - Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы муниципального района Похвистневский. |
| Задачи подпрограммы II | - Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности муниципального района Похвистневский, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;  - Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;  обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы II | Подпрограмма II реализуется в один этап. Срок реализации: 2024-2028 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы II | Финансирование подпрограммы II осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы II составляет 9296,4 тыс. рублей, в том числе областной бюджет 7016,4 тыс.рублей, в том числе по годам:  2024 год – 300,0 тыс. рублей;  2025 год – 8096,4 тыс. рублей, в том числе областной бюджет7016,4тыс.рублей;  2026 год – 300,0 тыс. рублей;  2027 год – 300,0 тыс.рублей;  2028 год – 300,0 тыс.рублей. |
| Результаты реализации подпрограммы II | За период с 2024 по 2028 годы планируется достижение следующих результатов:  - Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский;  - Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский;  - Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов недвижимого имущества, увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский от его использования (продажа, сдача в аренду);  - Увеличение налогооблагаемой базы по земельным участкам по земельному налогу;  - Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20шт.;  - Обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 35 земельных участков;  - Обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;  - Обеспечение проведения технической инвентаризации 10объектов недвижимого имущества;  - Обеспечение реализации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области в количестве 25 шт.;  - Обеспечение реализации земельных участков на торгах в количестве 150 шт.;  - Обеспечение поступления доходов, зачисляемых в бюджет муниципального района Похвистневский района по курируемым видам деятельности на сумму 113 655,1 тыс.рублей, в том числе доходов от переданных в аренду земельных участках, объектах недвижимого имущества на сумму 108 653,7 тыс.рублей;  - Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости 125 объектов недвижимого имущества- земельных участков для продажи, в том числе ставок арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества. |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации**

**подпрограммы II «Оценка недвижимости, признания и регулирование**

**отношений муниципальной собственности»**

Подпрограмма II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 № 193 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Похвистневский Самарской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский осуществляет следующие полномочия по владению, использованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального района, Положением о Комитете, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский:

- представляет муниципальный район в процессе государственной регистрации права собственности муниципального района на недвижимое имущество;

- осуществляет учет имущества, находящегося в собственности муниципального района и ведет реестр имущества, находящегося в собственности муниципального района (далее - реестр);

- на основании постановлений Главы муниципального района приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;

- осуществляет исполнение постановлений Главы муниципального района о распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального района (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление и ином распоряжении), заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;

- организует продажу имущества, находящегося в собственности муниципального района, на торгах;

- на основании постановлений Главы муниципального района выступает от имени муниципального района учредителем хозяйственных обществ, вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы открытых акционерных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законом;

- является держателем принадлежащих муниципальному району акций и осуществляет права акционера;

- исполняет постановления Главы муниципального района о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в установленном порядке;

- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным казенным, бюджетным, автономным учреждениям;

- изымает в соответствии с настоящим Порядком у муниципальных предприятий и муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, находящееся в собственности муниципального района;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального района и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом принимает необходимые меры в соответствии с федеральным законодательством;

- разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества и приобретения имущества в собственность муниципального района;

- осуществляет приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района, в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Собрания представителей муниципального района;

- отчитывается перед Собранием представителей и Главой района о ходе выполнения прогнозного плана приватизации имущества;

- при подготовке проекта решения о бюджете района, представляет необходимую информацию для подготовки прогноза поступления в бюджет района доходов от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности района;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет района средств от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности района.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Подпрограммы II. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию подпрограммы II в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования подпрограммы II, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы II.

За 2022 год сумма доходов, зачисляемых в бюджет муниципального района Похвистневский района по курируемым видам деятельности составила 25 944,8 тыс. рублей, в том числе по аренде земельных участков и объектов недвижимого имущества 18 928,5 тыс.рублей. Реализовано 35 земельных участков на сумму 2 098,2 тыс.рублей. Реализован 1 объект недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества на сумму 520,0 тыс.рублей.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы II**

Целями реализации мероприятий подпрограммы II являются:

- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества;

- увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы муниципального района Похвистневский;

Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

- оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны собственности муниципального района Похвистневский, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы II по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма II реализуется в 2024 – 2028 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия муниципальной программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы II контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы II**

Для достижения целей и решения задач подпрограммы II необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

**Основное мероприятие 1** «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений

муниципальной собственности».

**Цель мероприятия:** выполнение требований федерального законодательства об оценочной деятельности.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается проведение:

- рыночной оценки объектов недвижимого имущества казны района для продажи на торгах;

- рыночной оценки ставки арендной платы для заключения договоров аренды на земельные участки, на объекты недвижимого имущества;

- рыночной оценки земельных участков для продажи на торгах.

**Основное мероприятие 2** «Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества».

**Цель мероприятия:** государственная регистрация права собственности района на объекты недвижимости.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается изготовление технической документации (технические паспорта, технические планы) и постановка недвижимого имущества на кадастровый учет.

**Основное мероприятие 3.** «Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества казны, для продажи на торгах».

**Цель мероприятия:** закрепление границ земельных участков в натуре, постановка на кадастровый учет.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается заключение муниципальных контрактов на проведение межевых работ, изготовление межевых планов.

Ответственным исполнителем подпрограммы II является Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области.

Реализация подпрограммы II направлена на эффективное исполнение основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы II, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Комитет обеспечивает исполнение подпрограммных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации подпрограммы II, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, проводит оценку эффективности подпрограммы II на этапе реализации, готовит годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее – годовой отчет).

С учетом результатов оценки эффективности могут вноситься изменения в подпрограмму II.

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении №2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы II**

Финансирование подпрограммы II осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования подпрограммы II представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы II**

За период с 2024 по 2028 годы планируется достижение следующих результатов:

- увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский;

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский;

- вовлечение в оборот бесхозяйных объектов недвижимого имущества, увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский от его использования (продажа, сдача в аренду);

- увеличение налогооблагаемой базы по земельным участкам по земельному налогу;

- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;

- обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 35 земельных участков;

- обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;

- обеспечение проведения технической инвентаризации 10объектов недвижимого имущества;

- обеспечение реализации объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области в количестве 25 шт.;

- обеспечение реализации земельных участков на торгах в количестве 150 шт.;

- обеспечение поступления доходов, зачисляемых в бюджет муниципального района Похвистневский района по курируемым видам деятельности на сумму 113 655,1 тыс.рублей, в том числе доходов от переданных в аренду земельных участках, объектах недвижимого имущества на сумму 108 653,7 тыс.рублей;

- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости 125 объекта недвижимого имущества - земельных участков для продажи, в том числе ставок арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества.

**6.Оценка эффективности подпрограммы II**

Оценка эффективности от реализации муниципальной программы производится ежегодно на основе следующих показателей:

- уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года (на конец отчетного года должен быть не ниже 90%);

- выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- обеспечение осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки);

- увеличение реализации количества объектов движимого и недвижимого имущества, количества земельных участков; предоставления в аренду земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Оценка эффективности реализации подпрограммы II осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы III | «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы III | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы III | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цель подпрограммы III | - Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский Самарской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский. |
| Задачи подпрограммы III | - Обеспечение доступа объектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень;  приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению;  востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности). |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы III | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2024-2028 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы III | Отсутствуют |
| Результаты реализации подпрограммы III | Увеличение количества объектов муниципального имущества муниципального района Похвистневский в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.  Увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния**

**в сфере реализации подпрограммы III** «**Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский**

Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» направлена на укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса и повышение доходности бюджета за счет поступления арендных платежей.

В настоящее время имущественная поддержка МСП является одним из приоритетных направлений деятельности государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях. Федеральный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектами МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду МСП.

По состоянию на 01.01.2023 года в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района включено 3 объекта недвижимого имущества общей площадью 824,8 кв.м. и 14 земельных участков, общей площадью 5 362 899 кв.м. Данные объекты недвижимого имущества и земельные участки находятся в аренде у субъектов МСП.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень» арендная плата предусматривает льготные условия.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 №194 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский Самарской области.

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Для выявления и подбора муниципального имущества и дополнения Перечня имущества для предоставления субъектам МСП создана Рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержке субъектов МСП.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального района Похвистневский разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, для размещения на сайте Администрации муниципального района Похвистневский.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень, формируются предложения о дополнении Перечня.

За период действия муниципальной программы планируется увеличить количество объектов в Перечне, а также увеличить показатель востребованности имущества субъектами МСП.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы III**

Основной целью реализации подпрограммы III является заключение максимально возможного количества договоров аренды.

Достижение заявленной цели планируется обеспечить путем решения следующей задачи:

-обеспечение доступа объектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень; приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению; востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы III по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма III реализуется в 2024 – 2028 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия Программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы III контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы III**

Основное мероприятие подпрограммы III - нормативно-правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 закона №209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

Ответственным исполнителем подпрограммы III является Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области.

Реализация подпрограммы III направлена на эффективное исполнение основных мероприятий муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

План мероприятий подпрограммы III представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы III**

Финансирование подпрограммы III отсутствует, так как мероприятия данной подпрограммы III не требуют финансовых затрат.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы III**

В результате реализации подпрограммы III будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета муниципального района Похвистневский за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**6.Оценка эффективности подпрограммы III**

Оценка эффективности реализации подпрограммы III осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы IV | «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы IV | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы IV | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели подпрограммы IV | - Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области. |
| Задачи подпрограммы IV | - Обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; снижение размера физического износа; увеличение срока службы; повышение качества жилищно-коммунальных услуг. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы IV | Подпрограмма IV реализуется в один этап. Срок реализации: 2024-2028 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы IV | Финансирование подпрограммы IV осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы IV составляет 1082,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2024 год – 216,5 тыс. рублей;  2025 год – 216,5 тыс. рублей;  2026 год – 216,5 тыс.рублей;  2027 год – 216,5 тыс.рублей;  2028 год – 216,5 тыс. рублей. |
| Результаты реализации подпрограммы IV | Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии, продление сроков эксплуатации, увеличение имущества за счет приобретения |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния**

**в сфере реализации подпрограммы IV «Содержание имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования муниципального района**

**Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества**

**в муниципальную собственность»**

Подпрограмма IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность» направлена на решение проблемы содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений.

Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Подпрограмма основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, [части 1 статьи 30](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100235), Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения подпрограммы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения муниципального района Похвистневский Самарской области, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития муниципального района Похвистневский Самарской области. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики муниципального района Похвистневский Самарской области и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

В казне муниципального района Похвистневский числится 63 объекта недвижимого имущества (квартиры) переданных в пользование по договорам найма специализированного жилого помещения. Стоимость этих объектов составляет 66 426,0 тыс.рублей.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы**

Основная цель реализации подпрограммы IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность» состоит в организации содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области. приобретения нового имущества в собственность муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области.

Для достижения цели решаются следующие задачи:

-обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; снижение эксплуатационных расходов; снижение размера физического износа; увеличение срока службы; повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- вовлечение нового имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, в хозяйственный оборот.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы IV по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма IV реализуется в 2024 – 2028 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия Программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы IV контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы IV**

Основными мероприятиями подпрограммы IV являются:

- модернизация, реконструкция, капитальный ремонт, охрана, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области;

- приобретение нового имущества в собственность муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области.

Ответственным исполнителем подпрограммы IV является Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области.

Реализация подпрограммы IV направлена на эффективное исполнение основных мероприятий муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

План мероприятий подпрограммы IV представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы IV**

Финансирование подпрограммы IV осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования подпрограммы IV представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы IV**

Реализация подпрограммы IV должна обеспечить:

- ликвидацию предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению;

- содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества, продление сроков эксплуатации;

- снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом;

- приобретение нового имущества для развития муниципального района Похвистневский Самарской области.

**6.Оценка эффективности подпрограммы IV**

Оценка эффективности реализации подпрограммы IV осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы» согласно Приложения № 4.

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**Перечень**

**стратегических показателей (индикаторов), характеризующих**

**ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование цели, задачи стратегического показателя (индикатора) | Ед. изм | Отчет  2022год | | | Отчет 2023год на 01.07.2023 | | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого за период реализации | | | |
| 2024год | | | | 2025год | | | | 2026год | | | | 2027год | | | | 2028год | | | |
| 1. | **Подпрограмма I «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы», под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1:*  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области; обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы; повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1*  Прохождение сотрудниками Комитета обучения на курсах повышения квалификации | чел | 3 | | | 2 | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | |
| *Целевой показатель 2*  Участие сотрудников Комитета в семинарах, совещаниях, конференциях | чел | 5 | | | 2 | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | |
| *Целевой показатель 3*  Ежегодная  подготовка отчета  о результатах и  основных  направлениях  деятельности  Комитета по  управлению  имуществом Администрации муниципального района Похвистневский за  отчетный  финансовый год | шт. | 1 | | | 0 | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 5 | | |
| *Целевой показатель 4*  Подготовка бюджетных заявок с обоснованными расчетами при составлении проекта бюджета муниципального района Похвистневский на очередной финансовый год и на плановый период | шт. | 3 | | | 0 | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 3 | | | | 15 | | |
| *Целевой показатель 5*  Представление годового отчета об исполнении бюджета Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский в Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский | шт. | 1 | | | 0 | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 1 | | | | 5 | | |
| 2. | **Подпрограмма II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1*:  Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны собственности муниципального района Похвистневский, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; проведения кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1:*  Количество объектов недвижимого имущества, земельных участков в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет | шт. | 2 | | | 1 | | 4 | | | | 4 | | | | 4 | | | | 4 | | | | 4 | | | | 20 | | | |
| *Целевой показатель 2:*  Количество земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые межевые работы | шт. | 1 | | | 1 | | 7 | | | | 7 | | | | 7 | | | | 7 | | | | 7 | | | | 35 | | | |
| *Целевой показатель 3:*  Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости (объектов недвижимости как бесхозяйное имущество),  - земельных участков | шт.  шт. | 9  1 | | | 8  1 | | 5  5 | | | | 5  5 | | | | 5  5 | | | | 5  5 | | | | 5  5 | | | | 25  25 | | | |
| *Целевой показатель 4:*  Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества | шт. | 0 | | | 0 | | 2 | | | | 2 | | | | 2 | | | | 2 | | | | 2 | | | | 10 | | | |
| *Цель 2:*  Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы муниципального района Похвистневский. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 2:*  Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Похвистневский, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1*  Площадь переданных в аренду земельных участков | га | 14071,4 | | | 14993 | | 19032,2 | | | | 20532,2 | | | | 21832,2 | | | | 23132,2 | | | | 24432,2 | | | | 21792,2 | | | |
| *Целевой показатель 2*  Количество объектов недвижимого имущества, переданных в аренду | шт. | 11 | | | 10 | | 11 | | | | 11 | | | | 11 | | | | 11 | | | | 11 | | | | 11 | | | |
| *Целевой показатель 3*  Количество реализованных объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области | шт. | 2 | | | 2 | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 5 | | | | 25 | | | |
| *Целевой показатель 4*  Количество земельных участков, реализованных на торгах | шт. | 35 | | | 7 | | 30 | | | | 30 | | | | 30 | | | | 30 | | | | 30 | | | | 150 | | | |
| *Целевой показатель 5*  Доходы от переданных в аренду земельных участках, объектах недвижимого имущества | тыс.руб. | 18928,5 | | | 10718,4 | | 20077,3 | | | | 20871,6 | | | | 21697,7 | | | | 22556,8 | | | | 23450,3 | | | | 108653,7 | | | |
| *Целевой показатель 6*  Доходы, зачисляемые в бюджет муниципального района Похвистневский района по курируемым видам деятельности | тыс.руб. | 25944,8 | | | 23714,5 | | 21015,9 | | | | 21815,6 | | | | 22688,2 | | | | 23595,8 | | | | 24539,6 | | | | 113655,1 | | | |
| *Целевой показатель 7*  Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков, ставок арендной платы (количество оцененных объектов недвижимого имущества и земельных участков для продажи; ставки арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества) | шт. | 14 | | | 3 | | 25 | | | | 25 | | | | 25 | | | | 25 | | | | 25 | | | | 125 | | | |
| 3. | **Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1:*  Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень) (информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень; приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению; востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевой показатель1*  Количество объектов муниципального имущества в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | шт. | | 17 | 17 | | | | 19 | | | | 20 | | | | 21 | | | | 22 | | | | 23 | | | | 21 |
| *Целевой показатель 2*  Количество объектов муниципального имущества сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | шт. | | 17 | 17 | | | | 19 | | | | 20 | | | | 21 | | | | 22 | | | | 23 | | | | 18 |
| 4. | **Подпрограмма IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задача 1:*  Обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области; приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; снижение эксплуатационных расходов; снижение размера физического износа;  увеличение  срока службы; повышение качества жилищно-коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1:*  Количество объектов недвижимого имущества по которым начисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества | шт. | 56 | | 61 | | | | | 63 | | | | 63 | | | | 63 | | | | 63 | | | | 63 | | | | 63 | |
| *Целевой показатель 2:*  Количество объектов недвижимого и движимого имущества по которым осуществляются охранные услуги | шт. | 8 | | 8 | | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | |
| *Целевой показатель 3:*  Количество объектов недвижимого имущества по которым производится начисление и оплата коммунальных услуг | шт. | 8 | | 8 | | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | | | | 8 | |

Приложение 2

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**План мероприятий по**

**выполнению муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Срок реализации | | | | Непосредственный результат | |
| 1. | **Подпрограмма I «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** | | | | | | |
| Прохождение сотрудниками Комитета обучения на курсах повышения квалификации;  участие сотрудников Комитета в семинарах, конференциях, совещаниях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета | 2024-2028годы | | | | Кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом  Администрации муниципального района Похвистневский при управлении объектами муниципального имущества | |
| Своевременное и эффективное исполнение сотрудниками Комитета своих должностных обязанностей;выполнение задач и мероприятий, предусмотренных муниципальной программой и ее подпрограммами; размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а также иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета | 2024-2028годы | | | | Повышение эффективности проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.  Повышение качества и доступности муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, предоставляемых Комитетом | |
|  | Исполнение бюджетных обязательств; достоверное ведение бюджетного учета и отчетности; организационное и документационное ведение деятельности; организация контроля исполнительной дисциплины; информационное и материально-техническое обеспечение деятельности | 2024-2028годы | | | | Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский | |
| 2. | **Подпрограмма II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** | | | | | | |
| Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества земельных участков для продажи на торгах | 2024-2028годы | | | | Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский | |
| Оценка рыночной стоимости ставки арендной платы:  при продаже права на заключение договоров аренды земельных участков; при продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения | 2024-2028годы | | | | Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский | |
| Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества (бесхозяйные объекты) - постановка объектов на кадастровый учет, выполнение кадастровых работ | 2024-2028годы | | | | Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов недвижимого имущества, увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский от его использования (продажа, сдача в аренду) | |
| Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального района Похвистневский | 2024-2028годы | | | | Увеличение налогооблагаемой базы по земельным участкам по земельному налогу | |
| 3. | **Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»** | | | | | | |
| Увеличение количества объектов муниципального имущества в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | 2024-2028годы | | | | Вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса, повышение доходности бюджета муниципального района Похвистневский за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами |
| Увеличение количества объектов муниципального имущества сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | 2024-2028годы | | | |
| 4. | **Подпрограмма IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность»** | | | | | | |
| Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт, охрана, оплата коммунальных услуг, обследование, разборка имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области | | | 2024-2028годы | Ликвидация предаварийных и аварийных чрезвычайных ситуаций, выявленных в процессе обследования муниципального имущества и представляющих угрозу жизни населению; содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества, продление сроков эксплуатации; снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом | | |
| Приобретение нового имущества в собственность муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области | | | 2024-2028годы | Для развития муниципального района Похвистневский Самарской области. | | |

Приложение 3

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации**

**муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование финансирования | Объемы финансирования муниципальной программы, в том числе по годам, тыс.руб. | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Всего на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024-2028 годы», в том числе: 26781,9 тыс.руб.** | **3797,1** | **11593,5** | **3797,1** | **3797,1** | **3797,1** |
|  | **- бюджет района 19765,5 тыс.руб.** | **3797,1** | **4577,1** | **3797,1** | **3797,1** | **3797,1** |
|  | **- областной бюджет 7016,4 тыс.руб.** |  | **7016,4** |  |  |  |
| 1.1. | Подпрограмма I «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |  |  |  |  |  |
| **Всего на реализацию Подпрограммы I, в том числе: 16403,0 тыс.руб.** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** |
| **- бюджет района 16403, 0 тыс.руб.** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** | **3280,6** |
| 2.1. | Подпрограмма II «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» |  |  |  |  |  |
| **Всего на реализацию Подпрограммы II, в том числе: 9296,4 тыс.руб.** | **300,0** | **8096,4** | **300,0** | **300,0** | **300,0** |
| **- бюджет района 2280,0 тыс.руб.** | **300,0** | **1080,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** |
| **- областной бюджет 7016,4 тыс.руб.** |  | **7016,4** |  |  |  |
| 3.1. | Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Всего на реализацию Подпрограммы III, в том числе:** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **- бюджет района** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 4.1. | Подпрограмма IV «Содержание имущества, находящегося в собственности муниципального образования  муниципального района Похвистневский Самарской области, и приобретение имущества в муниципальную собственность» | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Всего на реализацию Подпрограммы IV, в том числе: 1082,5 тыс.руб.** | **216,5** | **216,5** | **216,5** | **216,5** | **216,5** |
| **- бюджет района 1082,5 тыс.руб.** | **216,5** | **216,5** | **216,5** | **216,5** | **216,5** |

Приложение 4

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2024-2028 годы»

**Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области на 2024 – 2028 годы»**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2024 – 2028 годы» (далее – Программа) осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области ежегодно в течении всего срока её реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку эффективности использования средств бюджета района, средств областного бюджета и оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

# **1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы**

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

# **2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы R за отчетный год рассчитывается по формуле

,



где - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;



- плановое значение n-го показателя (индикатора);



- значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;



- плановая сумма финансирования по муниципальной программе, предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;



- сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.



Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.