|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  02.02.2022 № 67  г. Похвистнево |
|

Об утверждении Порядка погашения задолженности

по оплате за содержание и текущий ремонт

специализированного жилищного фонда

муниципального района Похвистневский

Самарской области, сформированного для

обеспечения жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

на территории муниципального района

Похвистневский Самарской области

В целях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок погашения задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт специализированного жилищного фонда муниципального района Похвистневский Самарской области, сформированного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района  Похвистневский Самарской области согласно Приложению.  
 2. Установить, что к расходным обязательствам муниципального района Похвистневский Самарской области относится финансирование расходов на погашение задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт специализированного жилищного фонда муниципального района Похвистневский Самарской области, сформированного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района  Похвистневский Самарской области.  
 3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник Похвистневского района» и разместить на сайте Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.  
 4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.  
 5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по экономике и финансам М.К. Мамышева.

Глава района **Ю.Ф. Рябов**

**Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района Похвистневский  
от 02.02.2022 № 67**

**Порядок  
погашения задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт специализированного жилищного фонда муниципального района Похвистневский Самарской области, сформированного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района  Похвистневский Самарской области**

1. Порядок    погашения задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт специализированного жилищного фонда муниципального района Похвистневский Самарской области, сформированного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района  Похвистневский Самарской области (далее – лица, оставшиеся без попечения родителей), определяет механизм погашения задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт жилых помещений за период с 01.01.2021г. по 31.12.2025г. (далее – погашение задолженности).  
 2. ООО «Управляющая компания Похвистневского района» представляет  в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Учреждение) отчет по начислениям и долгам за содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества жилищного фонда в разрезе жилых помещений лиц, оставшихся без попечения родителей по договорам социального найма (далее – наниматели) и имеющие задолженность по состоянию на определенную дату.  
 3. Погашение задолженности производится Учреждением, согласно актов сверки, счетов на оплату от ООО «Управляющей компании» по состоянию на определенную дату.  
 4. Размер задолженности по оплате за содержание общего и текущий ремонт общего имущества определяется Учреждением на основании информации ООО «Управляющая компания Похвистневского района».  
 5.  Расходы по оплате за содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества, занимаемое лицом, оставшимся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения, рассчитываются:  
— в пределах фактических расходов, исчисленных исходя из общей площади жилого помещения, – если лицо, предусмотренное настоящим пунктом, является единственным нанимателем и пользователем жилого помещения;  
— в пределах фактических расходов, исчисленных исходя из доли общей площади жилого помещения, приходящегося на лицо, предусмотренное настоящим пунктом, определяемой как частное от деления общей площади жилого помещения на общее количество лиц, проживающих в жилом помещении (наниматель жилого помещения, члены его семьи.  
 6. Погашение задолженности осуществляется путем перечисления средств с лицевого счета, открытого Учреждению  в Финансовом управлении Администрации муниципального района Похвистневский, на расчетный счет ООО «Управляющая компания Похвистневского района».  
 7. После погашения задолженности по состоянию на определенную дату, дальнейшая оплата за содержание и ремонт общего имущества производится лицами, оставшимися без попечения родителей, самостоятельно.