



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном  
парке до узла связи на площадке БКНС-70»**  
в границах сельского поселения Новое Мансуркино  
муниципального района Похвистневский Самарской области

**2506П-ППТ.ОЧ**

### **Книга 1. Проект планировки территории (Основная часть)**

**Директор департамента ПИР**

**Д.А. Глухенько**

**Главный менеджер по подготовке проектирования**

**Д.А. Чечерин**

**Самара 2016г.**


						2506П-ППТ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть		
2506-ППТ- л.1	Чертеж планировки территории	-


						2506П-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# Содержание

1. Основания для проектирования .....	5
2. Исходные данные .....	6
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории .....	8
3.1. Характеристика района строительства .....	8
3.2. Характеристика проектируемого объекта и организация строительства.....	8
3.3. Граница застройки территории.....	11
3.4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения.....	13

## Приложения:

1. Техническое задание;
2. Письмо «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» № СНГ 26/3-0294 от 10.02.2016г;
3. Постановление администрации сельского поселения Новое-Мансуркино муниципального района Похвистневский «О подготовке документации по проекту планировки территории под строительство объекта АО «Самаранефтегаз» № 4 от 15.02.2016г.;
4. Письмо «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» № СНГ 26/3-0292 от 10.02.2016г.;
5. Постановление администрации сельского поселения Новое-Мансуркино муниципального района Похвистневский «Об организации и проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство объекта АО «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» № 5 от 16.02.2016г.;
6. Публикация постановления в газете;
7. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и ПМТ;
8. Публикация Заключения в газете;
9. Постановление администрации муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта АО

						2506П-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Самаранефтегаз»: «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» № от . 03.2016г.;

10. Публикация в газете.

							2506П-ППТ	Лист
								4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

## 1. Основания для проектирования

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Новое-Мансуркино муниципального района Похвистневский Самарской области является постановление администрации сельского поселения Новое-Мансуркино № от 2016 г. и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";
- ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2. Исходные данные

- Проектная документация «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» разработана на основании:
- задания на проектирование по объекту «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70»;
- технических требований на выполнение проекта «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70»;
- исходных данных заказчика;
- материалов инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть».

При выполнении проектной документации «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» были использованы материалы инженерных изысканий института «СамараНИПИнефть».

Проектной документацией предусматривается:

- прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от узла связи «Сосновский товарный парк» до здания ЦДНГ-2 Сосновского месторождения расположенного на территории «БКНС-70» с заходом в вагон-дом УППД в районе 70-й скважины и в щитовую КИПиА на площадке узла пуска СОД в районе УПСВ-95 «Сосновская» предусмотренную проектом 1078П;
- установка дополнительного телекоммуникационного оборудования на узле связи (УС) «Сосновский товарный парк» и в вагоне-доме УППД в районе 70-й скважины

Раздел проектной документации разработан с учетом следующих нормативных документов и литературы:

- ГОСТ 12.1.003-83\* «Шум. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.005-88\* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.1.007-76\* «Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»;
- ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями»;
- ГОСТ 23941-2002 «Шум. Методы определения шумовых характеристик. Общие


						2506П-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

требования»;

- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»;
- ГН 2.2.5.2308-07 «Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»;
- ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;
- РД 39-142-00 «Методика расчета выбросов вредных веществ в окружающую среду от неорганизованных источников нефтегазового оборудования»;
- РД 52.04.52-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. Методические указания»;
- РД 52.04.186-89 «Руководства по контролю загрязнения атмосферы»;
- РМ 62-91-90 «Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и сооружений и иных объектов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- Каталог «Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух»;
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)»;
- «Методика расчета выделений загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок»;
- «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выделений)»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)».

### 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

### 3.1 Характеристика района строительства

В административном отношении изысканный объект расположен в Исаклинском и Похвистневском районах Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- п. Сосновка, расположенное в 1,0 км к северо-востоку от площадки БКНС-70, в 2,1 км севернее ТП «Сосновский»;
- п. Мал. Ишуткино, расположенное в 4,0 км к северо-западу от площадки БКНС-70, в 7,8 км северо-западнее ТП «Сосновский»;
- п. Мордово-Ишуткино, расположенное в 4,5 км к северо-западу от площадки БКНС-70, в 7,3 км северо-западнее ТП «Сосновский»;
- п. Подбельщина, расположенное в 8,3 км к югу от площадки БКНС-70, в 5,7 км к юго-западу ТП «Сосновский»;

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Нов.Мансуркино-Сосновка-Похвистнево, подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Саврушка и р. Сосновка.

Площадка ТП «Сосновский» расположена в 3,5 км к юго-востоку от площадки БКНС-70 на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Сосновка. Площадка застроена, имеется большое количество подземных и наземных сооружений.

Рельеф на площадке равнинный, перепад высот от 152 м до 163 м.

### 3.2. Характеристика проектируемого объекта и организация строительства

Проектной документацией предусматривается прокладка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от УПСВ-95 «Сосновская» до «БКНС-70» с заходом в вагон-дом УДПП в районе 70-й скважины и в щитовую КИПиА на площадке узла пуска СОД в районе УПСВ-95 «Сосновская» и предусмотренную по проекту 1078П.

Прокладка кабеля ВОЛС от УПСВ-95 «Сосновская» до «БКС-70» предназначена:



для подключения контролируемых пунктов (КП), запроектированных по проекту 1078П к корпоративной сети передачи данных с целью передачи информации в автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления и передачи сигналов телемеханики;

установки дополнительного телекоммуникационного оборудования на узле связи УС «Сосновский Товарный парк и в вагоне-доме УДПП в районе 70-й скважины;

организации структурированной кабельной сети (СКС) и подключение рабочих мест к КСПД НК «Роснефть» в вагоне-доме УДПП в районе 70-й скважины.

Проектируемая ВОЛС выполняется кабелями ОКЛК-01-4-16-10/125-0,36/0,22-3,5/18-7,0 (для прокладки в грунт), емкостью 16 оптических волокон, ОКЛЖ-01-5-16-10/125-0,36/0,22-3,5/18-6,0 (стн, сухой сердечник) (для подвески на опорах) и ОКЛСт-Н-01-6-16-10/125-0,36/0,22-3,5/18-2,7 (для прокладки по эстакадам).

ВОЛС частично проходит вдоль существующего водовода на участке от УПСВ «Сосновская» до БКНС-70.

Протяженность проектируемой ВОЛС – 5,0 км.

Глубина заложения кабеля при прокладке в грунте составляет 1,2 м.

Количество станционных сооружений по трассе – 3.

Прокладку проектируемого кабеля связи предусматривается выполнить кабелеукладчиком и механизированным способом. На пересечениях с подземными коммуникациями разработку грунта производить вручную. В местах пересечений с трубопроводами кабель связи предусматривается защитить стальными трубами, выдержав габарит в свету по вертикали не менее 500 мм.

При пересечении кабелем связи существующих кабелей связи и телемеханики, проектной документацией предусматривается прокладка кабеля в асбоцементных трубах  $\varnothing = 100$  мм.

В местах пересечений автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных линий электропередач и связи, на углах поворота трассы кабеля, для фиксации трассы ВОЛС устанавливаются указательные столбы с опознавательными знаками.

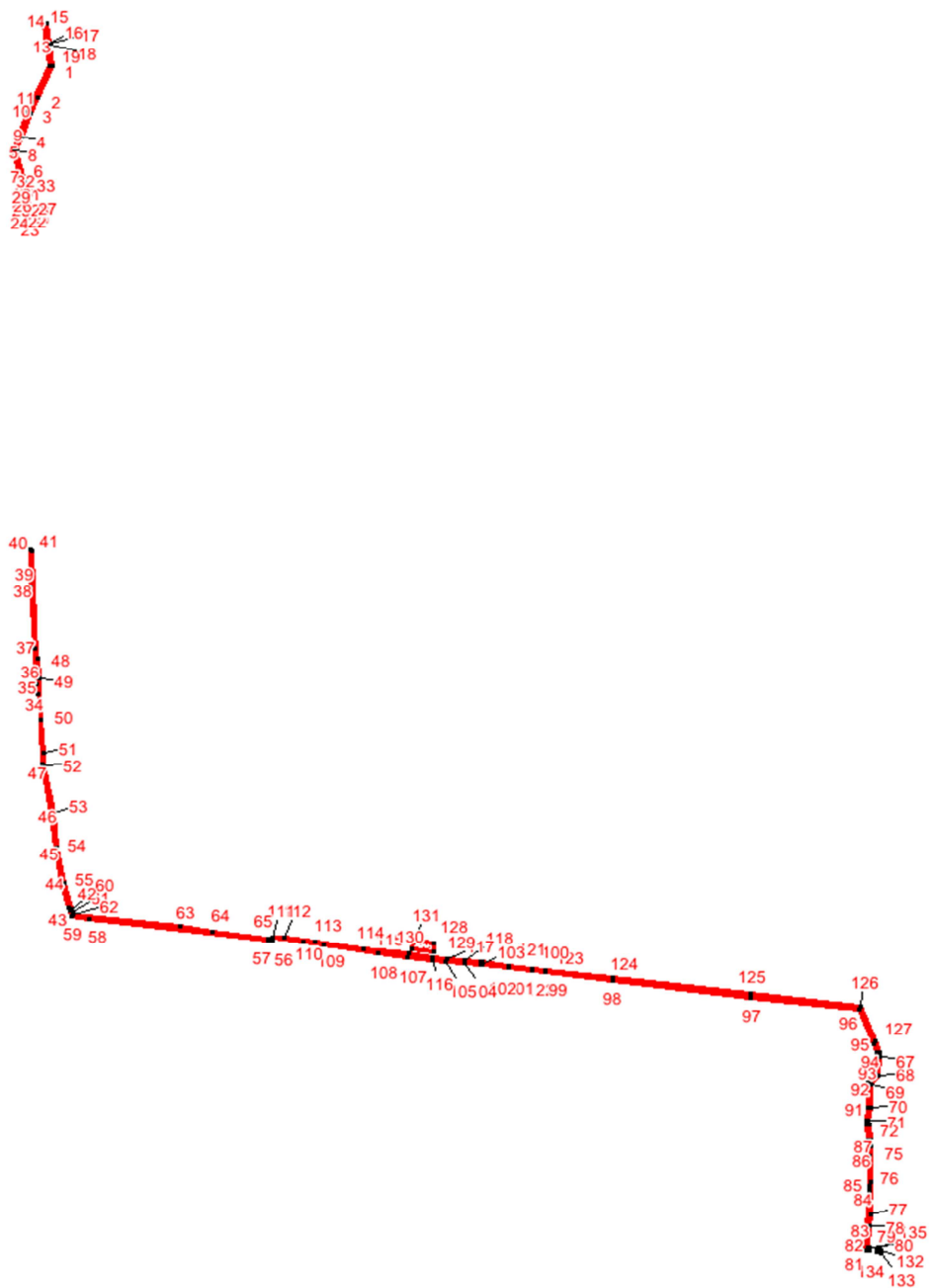
На стойках кабельной эстакады на территории Товарного парка «Сосновский» и «БКНС-70», а также на проектируемых опорах связи устанавливаются устройства для подвески муфт и кабелей для размещения запасов оптического кабеля – шкафы типа ШРМ 1-2. В устройствах для подвески муфт размещается по 30 м эксплуатационного запаса оптических кабелей. Шкафы устанавливаются на опорах № 1 и № 7. Крепление шкафа к

							2506П-ППТ	Лист
								9
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

[illegible]

### 3.3. Граница застройки

Рисунок 1. Схема поворотных точек



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# Координаты поворотных точек

Номер	X	Y
1	5955674.34	283165.71
2	5955599.38	283131.69
3	5955562.06	283114.95
4	5955504.84	283094.30
5	5955473.01	283081.00
6	5955407.83	283098.34
7	5955407.83	283092.13
8	5955473.45	283074.56
9	5955507.03	283088.70
10	5955564.32	283109.40
11	5955587.93	283120.24
12	5955675.17	283160.28
13	5955718.20	283154.12
14	5955778.51	283146.52
15	5955778.96	283152.51
16	5955728.96	283158.82
17	5955728.96	283158.35
18	5955726.95	283158.35
19	5955726.95	283159.07
20	5955723.82	283159.46
21	5955339.18	283092.81
22	5955337.03	283085.06
23	5955304.98	283083.76
24	5955311.49	283078.03
25	5955341.65	283079.24
26	5955345.39	283092.74
27	5955343.79	283109.43
28	5955340.29	283096.79
29	5955346.49	283096.71
30	5955348.16	283102.72
31	5955359.33	283101.06
32	5955397.67	283101.06
33	5955394.58	283101.89
34	5954169.02	283130.98
35	5954193.85	283128.75
36	5954227.61	283126.58
37	5954280.73	283124.07
38	5954425.14	283115.14
39	5954464.75	283115.31
40	5954515.63	283114.34

41	5954514.64	283117.85
42	5953654.57	283211.98
43	5953655.59	283204.84
44	5953715.35	283187.62
45	5953799.33	283171.89
46	5953882.21	283164.27
47	5954001.43	283141.35
48	5954254.20	283131.72
49	5954205.98	283135.28
50	5954109.04	283140.68
51	5954027.35	283145.75
52	5953998.85	283147.52
53	5953883.34	283169.44
54	5953800.11	283177.21
55	5953716.89	283192.90
56	5953579.00	283682.92
57	5953578.53	283673.77
58	5953630.41	283253.22
59	5953637.09	283210.18
60	5953649.31	283206.65
61	5953648.27	283213.34
62	5953641.53	283216.34
63	5953610.81	283467.51
64	5953600.01	283540.48
65	5953580.44	283673.14
66	5953311.39	285105.60
67	5953300.00	285104.89
68	5953255.65	285101.35
69	5953235.73	285085.12
70	5953179.95	285085.20
71	5953148.70	285079.97
72	5953136.93	285081.79
73	5953100.04	285086.04
74	5953099.34	285086.06
75	5953087.85	285086.06
76	5953000.01	285086.08
77	5952919.61	285083.77
78	5952893.41	285082.31
79	5952841.28	285079.41
80	5952840.85	285081.50
81	5952834.76	285081.32
82	5952836.46	285073.13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2506П-ППТ

Лист

12

83	5952893.80	285076.32
84	5952978.12	285081.01
85	5952988.69	285081.28
86	5953060.91	285083.12
87	5953088.68	285080.90
88	5953099.47	285080.04
89	5953137.39	285075.71
90	5953148.83	285074.40
91	5953180.42	285079.70
92	5953237.82	285079.43
93	5953256.94	285095.70
94	5953310.30	285100.08
95	5953330.40	285091.85
96	5953413.37	285056.55
97	5953442.08	284802.15
98	5953481.18	284480.29
99	5953500.66	284322.15
100	5953504.68	284289.50
101	5953511.22	284236.20
102	5953518.91	284173.02
103	5953518.77	284170.68
104	5953523.22	284133.04
105	5953527.63	284089.75
106	5953531.25	284056.42
107	5953538.42	283999.83
108	5953548.53	283931.44
109	5953567.66	283802.01

110	5953574.30	283756.37
111	5953584.88	283683.95
112	5953583.77	283710.28
113	5953574.71	283782.51
114	5953558.94	283895.31
115	5953545.82	284002.16
116	5953537.20	284057.21
117	5953533.60	284090.37
118	5953529.19	284133.70
119	5953524.79	284170.85
120	5953524.90	284173.48
121	5953517.17	284236.92
122	5953510.63	284290.23
123	5953506.61	284322.89
124	5953487.65	284481.00
125	5953449.58	284802.26
126	5953418.91	285060.70
127	5953337.57	285095.02
128	5953571.53	284061.82
129	5953551.68	284059.41
130	5953557.71	284009.79
131	5953577.56	284012.21
132	5952835.13	285109.07
133	5952829.04	285108.87
134	5952830.95	285099.66
135	5952837.04	285099.86

### 3.4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Проектируемые объекты расположены в Исаклинском и Похвистневском районах Самарской области.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2506П-ППТ

Лист

13

другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70», утвержден администрацией района.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач. Для линий от 1 кВ до 20 кВ охранная зона равна 10 метрам.

Согласно данному проекту планировки территории, подготовленному в целях строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» в границах сельского поселения Новое-Мансуркино муниципального района Похвистневский Самарской области общая площадь отвода составляет 2, 2170 га.

						2506П-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		