



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Объекта: «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном
парке до узла связи на площадке БКНС-70»**

в границах сельского поселения Новое Мансуркино
муниципального района Похвистневский Самарской области

2506П-ПМТ

Книга 3. Проект межевания территории

**Директор департамента по проектно-
изыскательским работам (ПИР)**

Д.А. Глухенько

Главный менеджер по подготовке проектирования

Д.А. Чечерин

Самара 2016 г.

Содержание

1. Исходно-разрешительная документация	3
2. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории.....	3
3. Краткие сведения об объекте межевания.....	3
4. Выводы.....	4

Приложение Чертеж проекта межевания территории.

					2506П-ПМТ			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>		<i>Даминова Л.Р.</i>		<i>02. 16</i>	«Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70» Проект межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>		<i>Чубенко М.А.</i>		<i>02. 16</i>		<i>П</i>	<i>2</i>	<i>9</i>
<i>Нач.отдела</i>		<i>Алексеева И.В.</i>		<i>02.16</i>		ООО «СамараНИПИнефть»		

1. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служат:

1. Материалы инженерных изысканий.
2. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции 2015г.).
3. Постановление правительства РФ № 77 от 15.02.2011г.
4. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (в редакции 2015г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.

2. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- границы застройки территории, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

3. Краткие сведения об объекте межевания.

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70».

Место размещения - Самарская область, Похвистневский район, в границах сельского поселения Новое-Мансуркино.

Общая площадь строительства – 22170 м².

Кадастровый номер квартала: 63:29:0305001, 63:29:0305003

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и градостроительным Кодексом.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

4. Выводы

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Кабель ВОЛС от узла связи "Сосновская" на товарном парке до узла связи на площадке БКНС-70».

Перечень изменяемых земельных участков и их частей, предназначенных для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» представлен в Приложение 1.

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

Приложение 1

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, предназначенных для размещения объекта АО «Самаранефтегаз»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателя земельного участка	Адрес_местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Очередь строительства
1	63:27:0000000:810	:810/чзү1	Для строительства кабеля ВОЛС	Аренда АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Похвистневский район, в границах кварталов 63:29:0305001, 63:29:0305003	Земли с/х назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз"	3850	1
2	63:29:0305001:601	:601/чзү1	Для строительства кабеля ВОЛС	Аренда АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Похвистневский район, Похвистневское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал № 80, выдел 7	Земли лесного фонда	леса 1-ой группы	1700	1
3	63:29:0305003:468	:468/чзү1	Для строительства кабеля ВОЛС	Аренда АО "Самаранефтегаз"	Самарская область, Похвистневский район, Похвистневское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал № 89, выделы 4, 26, 31, квартал № 90 выдел 7	Земли лесного фонда	леса 1-ой группы	16620	1
							Итого:	22170	

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Кадастровый номер:			63:29:0000000:810	
Собственник (правообладатель):			Аренда АО «Самаранефтегаз»	
Назначение:			Трасса кабеля ВОЛС	
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	5955674.344	283165.705	204°24'26"	82.33
2	5955599.377	283131.687	224°59'27"	16.19
3	5955587.927	283120.241	24°39'8"	96.00
4	5955675.173	283160.281	351°51'23"	43.47
5	5955718.203	283154.123	352°48'41"	60.79
6	5955778.512	283146.517	85°42'58"	6.01
7	5955778.961	283152.51	172°48'38"	50.40
8	5955728.959	283158.817	270°0'0"	0.47
9	5955728.959	283158.35	180°0'0"	2.01
10	5955726.952	283158.35	90°17'22"	0.72
11	5955726.948	283159.073	172°52'30"	3.15
12	5955723.824	283159.463	172°48'38"	49.87
13	5953311.385	285105.6	183°33'33"	11.41
14	5953300.001	285104.892	184°33'51"	44.49
15	5953255.65	285101.351	219°10'42"	25.70
16	5953235.728	285085.116	179°54'50"	55.78
17	5953179.945	285085.2	189°29'49"	31.68
18	5953148.701	285079.973	171°13'9"	11.91
19	5953136.934	285081.791	173°26'12"	37.14
20	5953100.039	285086.036	178°12'36"	0.70
21	5953099.339	285086.058	180°0'0"	11.49
22	5953087.845	285086.058	179°58'60"	87.83
23	5953000.011	285086.083	181°39'4"	80.44
24	5952919.605	285083.765	183°10'28"	26.23
25	5952893.413	285082.313	183°11'9"	52.21
26	5952841.28	285079.411	101°45'8"	2.13
27	5952840.846	285081.499	181°43'1"	6.09
28	5952834.757	285081.316	281°44'30"	8.36
29	5952836.458	285073.133	3°10'51"	57.43
30	5952893.796	285076.319	3°11'11"	84.45
31	5952978.115	285081.013	1°27'48"	10.58
32	5952988.689	285081.283	1°27'22"	72.25
33	5953060.911	285083.119	355°25'26"	27.86
34	5953088.684	285080.896	355°26'2"	10.82
35	5953099.47	285080.035	353°29'14"	38.17
36	5953137.39	285075.706	353°28'60"	11.51
37	5953148.829	285074.399	9°31'52"	32.03
38	5953180.416	285079.703	359°43'36"	57.41

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

39	5953237.823	285079.429	40°24'22"	25.10
40	5953256.938	285095.701	4°41'32"	53.54
41	5953310.301	285100.081	337°44'27"	21.72
42	5953330.402	285091.854	23°51'15"	7.83
43	5953337.567	285095.022	158°0'2"	28.24
44	5952835.126	285109.067	181°53'19"	6.09
45	5952829.038	285108.866	281°44'15"	9.40
46	5952830.951	285099.661	1°53'23"	6.09
47	5952837.035	285099.862	101°42'56"	9.40
S				3850
Кадастровый номер:			63:29:0305001:601	
Собственник (правообладатель):			Аренда АО «Самаранефтегаз»	
Назначение:			Трасса кабеля ВОЛС	
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
48	5955339.179	283092.811	254°31'34"	8.04
49	5955337.033	283085.058	182°18'54"	32.08
50	5955304.983	283083.762	318°37'58"	8.68
51	5955311.494	283078.028	2°18'29"	30.18
52	5955341.65	283079.244	74°30'14"	14.00
53	5955345.392	283092.738	179°19'36"	6.21
54	5955343.789	283109.429	254°30'36"	13.12
55	5955340.285	283096.786	359°17'32"	6.21
56	5955346.49	283096.709	74°31'28"	6.24
57	5955348.155	283102.721	351°32'43"	11.30
58	5955359.327	283101.06	0°0'0"	38.35
59	5955397.674	283101.06	164°59'49"	3.20
60	5955394.583	283101.888	171°33'20"	51.35
61	5955599.377	283131.687	204°9'39"	40.90
62	5955562.063	283114.948	199°50'38"	60.84
63	5955504.838	283094.296	202°40'6"	34.49
64	5955473.01	283081.003	165°6'21"	67.45
65	5955407.825	283098.341	270°4'2"	6.22
66	5955407.832	283092.125	345°0'39"	67.92
67	5955473.445	283074.557	22°50'26"	36.44
68	5955507.025	283088.701	19°51'49"	60.92
69	5955564.319	283109.4	24°39'50"	25.98
70	5955587.927	283120.241	44°59'27"	16.19
S				1700
Кадастровый номер:			63:29:0305003:468	
Собственник (правообладатель):			Аренда АО «Самаранефтегаз»	
Назначение:			Трасса кабеля ВОЛС	
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
71	5954169.022	283130.975	354°52'2"	24.93
72	5954193.85	283128.745	356°19'52"	33.83

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

73	5954227.605	283126.581	357°17'38"	53.19
74	5954280.734	283124.069	356°27'44"	144.68
75	5954425.139	283115.141	0°14'34"	39.61
76	5954464.749	283115.309	358°54'40"	50.89
77	5954515.634	283114.342	105°52'28"	3.64
78	5954514.637	283117.846	177°49'28"	345.86
79	5953654.573	283211.976	278°5'50"	7.20
80	5953655.588	283204.844	343°55'31"	62.19
81	5953715.349	283187.623	349°23'15"	85.44
82	5953799.328	283171.888	354°44'54"	83.23
83	5953882.205	283164.27	349°7'0"	121.40
84	5954001.425	283141.348	357°49'7"	252.96
85	5954254.199	283131.72	175°47'1"	48.36
86	5954205.975	283135.275	176°48'37"	97.09
87	5954109.038	283140.677	176°26'36"	81.85
88	5954027.351	283145.754	176°26'47"	28.56
89	5953998.845	283147.524	169°15'18"	117.56
90	5953883.344	283169.443	174°40'17"	83.60
91	5953800.106	283177.206	169°19'11"	84.69
92	5953716.886	283192.901	162°58'47"	65.17
93	5953579	283682.921	267°3'12"	9.16
94	5953578.529	283673.774	277°1'59"	423.74
95	5953630.414	283253.221	278°48'40"	43.56
96	5953637.086	283210.177	343°54'20"	12.72
97	5953649.306	283206.651	98°46'36"	6.77
98	5953648.273	283213.341	156°1'13"	7.38
99	5953641.528	283216.341	96°58'19"	253.04
100	5953610.813	283467.509	98°25'18"	73.77
101	5953600.009	283540.483	98°23'27"	134.10
102	5953580.442	283673.143	98°23'15"	9.88
103	5953571.525	284061.82	186°55'17"	19.99
104	5953551.68	284059.411	276°55'57"	49.99
105	5953557.713	284009.789	6°57'9"	19.99
106	5953577.558	284012.209	96°56'2"	49.98
107	5953337.567	285095.022	203°51'15"	7.83
108	5953330.402	285091.854	336°56'58"	90.16
109	5953413.366	285056.551	276°26'23"	256.02
110	5953442.081	284802.146	276°55'33"	324.22
111	5953481.176	284480.293	277°1'25"	159.34
112	5953500.66	284322.149	277°0'36"	32.90
113	5953504.675	284289.496	277°0'1"	53.70
114	5953511.219	284236.199	276°56'37"	63.65
115	5953518.913	284173.021	266°31'6"	2.34
116	5953518.771	284170.681	276°44'26"	37.91
117	5953523.22	284133.035	275°49'14"	43.51
118	5953527.633	284089.746	276°12'4"	33.52

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

119	5953531.254	284056.422	277°12'57"	57.04
120	5953538.419	283999.832	278°24'34"	69.13
121	5953548.53	283931.442	278°24'27"	130.84
122	5953567.659	283802.013	278°16'37"	46.12
123	5953574.299	283756.373	278°18'36"	73.19
124	5953584.876	283683.954	92°23'51"	26.35
125	5953583.774	283710.281	97°9'6"	72.80
126	5953574.711	283782.511	97°57'28"	113.90
127	5953558.943	283895.311	97°0'3"	107.66
128	5953545.821	284002.164	98°53'50"	55.72
129	5953537.204	284057.214	96°12'1"	33.36
130	5953533.601	284090.374	95°49'16"	43.55
131	5953529.185	284133.696	96°44'45"	37.41
132	5953524.79	284170.849	87°32'5"	2.63
133	5953524.903	284173.477	96°57'3"	63.91
134	5953517.169	284236.918	96°59'41"	53.71
135	5953510.628	284290.23	97°0'33"	32.90
136	5953506.613	284322.886	96°50'18"	159.25
137	5953487.651	284481.004	96°45'32"	323.50
138	5953449.578	284802.259	96°46'2"	260.25
139	5953418.911	285060.697	157°7'18"	88.29
S				16620

					2506П-ПМТ	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8